

Algemene gegevens	Versie 2008	
Naam van het complex		
Adres	Atlantisplein	1
Plaats	1090 AD	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam	
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Oost	
Eigenaar		
Objectnummer		
Taxateur 1	drs. W. Groen RMT	
Taxateur 2	mr. H.C. van Wamel MRICS RT BV02.111.1952	
Taxatiebureau	Colliers International	
Dossiernummer	CO110	

Globale beoordeling	Maximaal		Atlantisplein	
Vraag- en aanbodverhoudingen			5	
Mate van verstedelijking			20	
<b>Locale economische kwaliteit</b>				25
Omgeving			26	
Perceel			6	
<b>Kwaliteit van de locatie</b>				32
Multifunctionaliteit			3	
Veroudering			2	
Toegankelijkheid			2	
Zelfstandig gebouw/verzamelgebouw			1	
<b>Functionele kwaliteit</b>				8
Fysieke veroudering			8	
Installaties			4	
Facilitaire ruimten			2	
Bouwaard			2	
Licht en frisse lucht			2	
Binnenmilieu			2	
<b>Fysieke kwaliteit</b>				20
<b>Totaal</b>		-		<b>85</b>

## Fotopresentatie



## Taxatieresultaten

	%-huurwaarde	per m <sup>2</sup>	in euro's
Bruto huurwaarde per jaar (inclusief leegstand)	100%	173	1.711.685
Bruto huuropbrengst (inclusief leegstand)	105%	181	1.794.319
Financiële leegstand	83%	144	1.420.461
Uitgaven jaar 1	61%	106	1.048.146
Uitgaven jaar 1 exclusief incidentele lasten	28%	49	481.615
Netto huuropbrengst jaar 1	-16%	28	279.462
Netto huurwaarde	80%	139	1.373.064

**Marktwaaarde k.k. in gedeeltelijk verhuurde staat** € 1.367 € 13.530.000

Amsterdam	Omschrijving	Alle beschouwgebieden
757.861	Aantal inwoners	16.486.587
813.337	Aantal inwoners in 2025	16.921.434
7,3%	Groei verwachting tot 2025	2,6%
5.717.000	Kantorenvorraad in m <sup>2</sup>	44.487.000
7,54	vok-quotiënt	2,70
78%	Aandeel huursector	61%

Gehanteerde uitgangspunten	
Waardepeildatum	1-jun-2011
N.A.R. v.o.n. (yield op huurwaarde voor kapitaalscorrecties)	8,30%
Opslag voor exit yield	10,00%
Exityield	9,13%
Kapitaalmarktrente (8-kw. gemiddelde staatsobligaties Eurogebied 10 jaar)	3,93%
Percentage berekeningen contante waarde	5,18%
Indicatieve WOZ-waarde	12.927.000
Indicatie herbouwwaarde	12.860.000
Marktwaarde van de grond	1.707.405
Mutatiepercentage	0,48%
Mutatieleegstand in maanden op jaarbasis (per mutatie)	12,0
Aanvangsleegstand in maanden	8,5
Renovatiekosten per m <sup>2</sup> bij verlenging	
Jaarlijkse huurwaardestijging	75% v.d. gem. inflatieverwachting 1,25%
Expiratiedatum erfpachtcontract	15-aug-2057
VEX-type	kt07 onderhoudopgave in % van VEX 100%
BTW-tarief	19,00%
ROZ-IPD uitgangspunt	DCF
Grondoppervlak in m <sup>2</sup>	3.056
Bouwjaar	
Monument ingevolge de Monumentenwet 1988	nee

Kengetallen				
				verkoop- waarde
B.A.R. k.k. (op de huurwaarde)				12,65%
B.A.R. k.k. (op de huuropbrengst)				13,26%
Multiplier (op huurwaarde)				7,90
Multiplier (op huuropbrengst)				7,54
Cash on cash rate of return jaar 1				-1,93%
Cash on cash rate of return 1e 10 jaars gemiddelde				8,25%
N.A.R. k.k. (op de huurwaarde)				10,15%
I.R.R. bij 10 jaar exploitatie	kwartaal betaling			8,29%
Huurpotentie				-5%
Gewogen gemiddelde restduur van de huurovereenkomsten (in maanden excl. leegstand)				37
Gewogen gemiddelde restduur van de huurovereenkomsten (in maanden incl. leegstand)				8
Leegstand in % van de huurwaarde				83%
Leegstand in % van de oppervlakte				83%
Verhuurbare ruimten	verdeling	m <sup>2</sup> v.o.	m <sup>2</sup> b.v.o.	b/n-ratio
gemiddelde huurwaarde	100%	9.898	11.383	87%
		-	-	
		-	-	
<b>Totaal</b>		<b>9.898</b>	<b>11.383</b>	<b>87%</b>
Verhuurbare parkeerplaatsen	verdeling	aantal	m <sup>2</sup> b.v.o.	parkeerratio
Parkeerplaatsen binnen		-		-
Parkeerplaatsen buiten		-		-
<b>Totaal</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Inflatieverwachting	Gemiddeld	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Consensus Forecast	1,72%	1,30%	1,70%	1,70%	1,90%	1,60%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%
Jaarlijkse lastenstijging	1,97%	1,55%	1,95%	1,95%	2,15%	1,85%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%

Huurder	Unit volgnummer	gemiddelde huurwaarde						Parkeerplaatsen buiten		Parkeerplaatsen binnen	
		m <sup>2</sup> v.o.	€/m <sup>2</sup> v.o.		€/m <sup>2</sup> v.o.		€/m <sup>2</sup> v.o.	€/pp	€/pp		
Omroepvereniging Powned	1	479	150								
Platinum Musiq	2	118	160								
Earproof	3	40	275								
Music It	4	40	275								
FrankvanBalensupport	5	26	150								
Nederlands Zangcollectief +NSKA	6	26	150								
Fabfilter	7	28	150								
Business Barn	8	42	150								
De Valk en Media	9	58	150								
Sacha Lambert	10	32	150								
Certo Productions	11	102	160								
Wikip Interactive	12	60	160								
FrankvanBalensupport	13	58	160								
Knalpot	14	57	160								
Red Bull	15	57	160								
F. Sedee	16	42	275								
Music Matrix	17	42	275								
Pixel Heaven	18	40	275								
The Opposites	19	30	150								
Chaosmoon	20	30	150								
Floris van Hall	21	23	150								
Vereniging Toonkunst	22	28	150								
Voets	23	44	150								
Dutch View	24	31	150								
Dutch View	25	102	160								
Halog BV	26	23	160								
The Flexican	27	25	160								
Particle Groep	28	20	160								
Jamrock		25	160								
<b>Leegstand</b>		<b>8.170</b>	<b>174</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal</b>		<b>9.898</b>									

HUURCONTRACTEN		Amsterdam	Atlantisplein	Colliers International			31-mei-2011	pagina 4		
Huurder	kans op beëindiging	huurwaarde	huuropbrengst	einddatum	betaling kw/mnd	c.w. meerhuur	c.w. minderhuur	btw ja/nee	c.w. nadeel btw	opmerkingen
Omroepvereniging Powned	25%	71.850	102.973	31-aug-2015	kw	119.432		nee	-	8 mnd huurkorting 4 jaar
Platinum Musiq	25%	18.909	18.522	31-okt-2015	kw		1.536-	ja	-	geen incentives
Earproof	25%	11.000	9.571	30-sep-2013	kw		3.159-	ja	-	2011 50%, 2012 25%, 2013 0%
Music It	25%	11.000	4.786	31-okt-2010	kw		3.705	ja	-	2011 50%, 2012 25%, 2013 0%
FrankvanBalensupport	25%	3.900	5.933	1-jul-2012	kw	2.157		ja	-	geen incentives
Nederlands Zangcollectief +NSKA	25%	3.900	6.537	31-dec-2013	kw	6.419		ja	-	2011 50%, 2012 25%
Fabfilter	25%	4.200	3.714	31-aug-2013	kw		1.040-	ja	-	25% 2011
Business Barn	25%	6.300	6.708	15-apr-2013	kw	733		ja	-	50% 2011, 25% 2012
De Valk en Media	25%	8.700	15.679	30-nov-2013	kw	16.468		ja	-	50% 2011, 25% 2012
Sacha Lambert	25%	4.800	5.478	14-okt-2015	kw	2.667		ja	-	geen incentives
Certo Productions	100%	16.345	3.289	31-jan-2012	kw		8.630-	ja	-	geen incentives
Wikip Interactive	25%	9.600	14.312	31-dec-2013	kw	11.472		ja	-	geen incentives
FrankvanBalensupport	25%	9.280	10.504	31-dec-2013	kw	2.980		ja	-	geen incentives
Knalpot	25%	9.120	10.311	31-dec-2013	kw	2.899		ja	-	geen incentives
Red Bull	25%	9.120	14.312	31-dec-2013	kw	12.641		ja	-	geen incentives
F. Sedee	25%	11.550	9.480	30-sep-2011	kw		685-	ja	-	geen incentives
Music Matrix	25%	11.550	9.480	1-jun-2014	kw		5.790-	ja	-	50% 2011, 25% 2012
Pixel Heaven	25%	11.000	9.576	31-aug-2011	kw		355-	ja	-	geen incentives
The Opposites	25%	4.500	7.264	31-dec-2013	kw	6.730		ja	-	geen incentives
Chaosmoon	25%	4.500	7.244	31-dec-2013	kw	6.681		ja	-	geen incentives
Floris van Hall	25%	3.450	5.403	31-dec-2013	kw	4.753		ja	-	geen incentives
Vereniging Toonkunst	25%	4.200	6.225	31-dec-2013	kw	4.930		ja	-	geen incentives
Voets	25%	6.600	8.600	31-dec-2013	kw	4.869		ja	-	geen incentives
Dutch View	25%	4.650	6.020	31-dec-2013	kw	3.335		ja	-	geen incentives
Dutch View	25%	16.320	49.500	1-sep-2014	kw	99.944		ja	-	geen incentives; vanaf sept 2011
Halog BV	25%	3.680	5.400	30-sep-2014	kw	5.295		ja	-	geen incentives
The Flexican	25%	4.000	5.713	31-dec-2013	kw	4.169		ja	-	geen incentives
Particle Groep	25%	3.200	4.875	31-mei-2014	kw	4.682		ja	-	geen incentives
Jamrock	25%	4.000	6.450	14-aug-2014	kw	7.276		ja	-	geen incentives
<b>Leegstand</b>		<b>1.420.461</b>		<b>14-feb-2012</b>	<b>kw</b>		<b>992.095-</b>	<b>ja</b>		
<b>Totaal exclusief leegstand</b>		<b>291.224</b>	<b>373.858</b>			<b>330.532</b>	<b>17.489-</b>		-	

Bruto huurwaarde		
Verhuurde gedeelten		291.224
Leegstaande gedeelten		1.420.461
<b>Huurwaarde</b>	100,0%	<b>1.711.685</b>
Mutatieleegstand		8.231
Structurele leegstand		-
<b>Subtotaal structurele huurderving</b>	0,5%	<b>8.231</b>
		40.694
<b>Totaal bruto huurwaarde per jaar</b>	99,5%	<b>1.703.454</b>
Exploitatiekosten		
Onroerende zaakbelasting		23.431
Rioolbelasting		145
Waterschaps- en polderlasten		2.908
Overige lasten		
Verzekeringen		5.510
Erfpachtcanon	vast	
<b>Subtotaal vaste kosten</b>	1,9%	<b>31.995</b>
Objectbeheer		34.234
Verhuurcourtage		1.317
Promotie/marketing		
<b>Subtotaal beheerskosten</b>	2,1%	<b>35.551</b>
Instandhoudingsonderhoud		58.162
Mutatieonderhoud		
<b>Subtotaal onderhoud</b>	3,4%	<b>58.162</b>
Servicekosten eigenaar		1.246
Oninbare huren		748
Personeelskosten		200.000
Niet verrekenbare BTW	5%	2.689
<b>Subtotaal overige kosten</b>	12,0%	<b>204.682</b>
<b>Totaal uitgaven</b>	<b>19,3%</b>	<b>330.390</b>

## Kapitalisatie

Totaal bruto huurwaarde per jaar		1.703.454
Totaal uitgaven		330.390
<b>Netto huurwaarde</b>		<b>1.373.064</b>
Netto aanvangsrendement	<b>8,30%</b>	
<b>Waarde v.o.n. voor correcties</b>		<b>16.542.935</b>
Kapitaalscorrecties		
Incentives		131.148
Minderhuur tijdens ingroeiperiode modulaire ruimtes		851.421
<i>Contante waarde veronderstelde kapitaalsuitgaven</i>		<i>982.569</i>
Contante waarde aanvangsleegstand		992.095
Verhuur- en promotiekosten aanvangsleegstand		214.677
Servicekosten bij aanvangsleegstand		141.609
<i>Contante waarde incidentele beheerskosten</i>		<i>1.348.382</i>
Contante waarde erfpachteffecten	15-aug-2057	46.408
<i>Contante waarde erfpachteffecten</i>		<i>46.408</i>
Contante waarde hogere huuropbrengst		330.532
Contante waarde lagere huuropbrengst		17.489
Contante waarde BTW-nadeel onbelaste verhuur		
<i>Contante waarde meer- en minder huur</i>		<i>313.043</i>
<b>Waarde vrij op naam</b>		<b>14.478.619</b>
Wettelijke transactiekosten	7,00%	947.199
<b>Waarde kosten koper</b>		<b>13.531.420</b>
<b>Marktwaarde k.k. in gedeeltelijk verhuurde staat</b>	<b>afgerond</b>	<b>13.530.000</b>

INKOMSTEN 10 JAAR		Amsterdam	Atlantisplein	Colliers International							31-mei-2011	pagina 6
Huurder c.q. opvolgend huurder		jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	jaar 6	jaar 7	jaar 8	jaar 9	jaar 10	
Omroepvereniging Powned	1	102.973	104.312	106.085	107.889	84.096	76.454	77.410	78.378	79.357	80.349	
Platinum Musiq	2	18.522	18.763	19.082	19.407	19.829	20.121	20.372	20.627	20.885	21.146	
Earproof	3	9.571	9.696	10.804	11.418	11.560	11.705	11.851	11.999	12.149	12.301	
Music It	4	4.786	4.848	4.930	5.014	5.109	5.191	11.851	11.999	12.149	12.301	
FrankvanBalensupport	5	5.933	4.122	3.998	4.048	4.099	4.150	4.202	4.254	4.307	4.361	
Nederlands Zangcollectief +NSKA	6	6.537	6.622	5.598	4.048	4.099	4.150	4.202	4.254	4.307	4.361	
Fabfilter	7	3.714	3.762	4.185	4.359	4.414	4.469	4.525	4.582	4.639	4.697	
Business Barn	8	6.708	6.741	6.458	6.539	6.621	6.704	6.788	6.872	6.958	7.045	
De Valk en Media	9	15.679	15.883	12.534	9.030	9.143	9.258	9.373	9.490	9.609	9.729	
Sacha Lambert	10	5.478	5.549	5.643	5.739	5.341	5.108	5.171	5.236	5.302	5.368	
Certo Productions	11	3.289	16.549	16.756	16.966	17.178	17.393	17.610	17.830	18.053	18.279	
Wikip Interactive	12	14.312	14.498	12.708	9.965	10.089	10.215	10.343	10.472	10.603	10.736	
FrankvanBalensupport	13	10.504	10.641	10.277	9.632	9.753	9.875	9.998	10.123	10.250	10.378	
Knalpot	14	10.311	10.445	10.093	9.466	9.585	9.704	9.826	9.949	10.073	10.199	
Red Bull	15	14.312	14.498	12.503	9.466	9.585	9.704	9.826	9.949	10.073	10.199	
F. Sedee	16	9.480	11.694	11.841	11.989	12.138	12.290	12.444	12.599	12.757	12.916	
Music Matrix	17	9.480	9.603	9.766	11.985	12.138	12.290	12.444	12.599	12.757	12.916	
Pixel Heaven	18	9.576	11.138	11.277	11.418	11.560	11.705	11.851	11.999	12.149	12.301	
The Opposites	19	7.264	7.359	6.291	4.671	4.729	4.788	4.848	4.909	4.970	5.032	
Chaosmoon	20	7.244	7.338	6.279	4.671	4.729	4.788	4.848	4.909	4.970	5.032	
Floris van Hall	21	5.403	5.473	4.723	3.581	3.626	3.671	3.717	3.763	3.810	3.858	
Vereniging Toonkunst	22	6.225	6.306	5.538	4.359	4.414	4.469	4.525	4.582	4.639	4.697	
Voets	23	8.600	8.712	7.990	6.851	6.936	7.023	7.111	7.200	7.290	7.381	
Dutch View	24	6.020	6.098	5.606	4.827	4.887	4.948	5.010	5.072	5.136	5.200	
Dutch View	25	49.500	50.144	50.996	25.772	17.151	17.366	17.583	17.803	18.025	18.251	
Halog BV	26	5.400	5.470	5.563	4.430	3.867	3.916	3.965	4.014	4.065	4.115	
The Flexican	27	5.713	5.787	5.144	4.152	4.204	4.256	4.310	4.363	4.418	4.473	
Particle Groep	28	4.875	4.939	5.019	3.322	3.363	3.405	3.448	3.491	3.534	3.579	
Jamrock		6.450	6.533	6.644	4.682	4.204	4.256	4.310	4.363	4.418	4.473	
Verhuur van huidige leegstand		416.808	1.438.217	1.456.195	1.474.397	1.492.827	1.511.487	1.530.381	1.549.511	1.568.879	1.588.490	
<b>Subtotaal theoretische huurinkomsten</b>		<b>790.667</b>	<b>1.831.739</b>	<b>1.840.525</b>	<b>1.814.092</b>	<b>1.801.276</b>	<b>1.814.860</b>	<b>1.844.141</b>	<b>1.867.193</b>	<b>1.890.532</b>	<b>1.914.164</b>	
Mutatieleegstand		21.983-	2.582-	25.634-	9.225-	25.107-						
<b>Subtotaal huurderving door leegstand</b>		<b>21.983-</b>	<b>2.582-</b>	<b>25.634-</b>	<b>9.225-</b>	<b>25.107-</b>						
<b>Totaal inkomsten</b>		<b>768.684</b>	<b>1.829.157</b>	<b>1.814.891</b>	<b>1.804.867</b>	<b>1.776.170</b>	<b>1.814.860</b>	<b>1.844.141</b>	<b>1.867.193</b>	<b>1.890.532</b>	<b>1.914.164</b>	

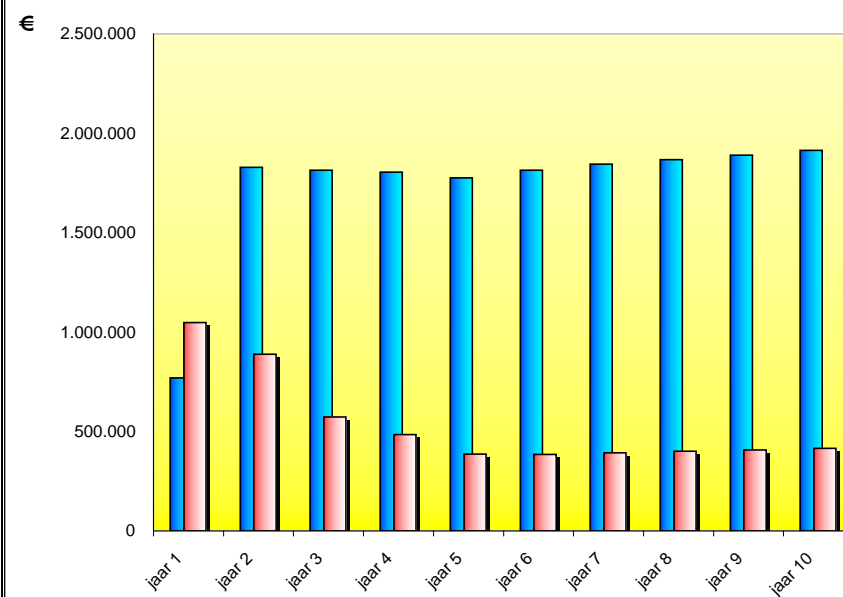
<b>UITGAVEN 10 JAAR</b>	<b>Amsterdam</b>	<b>Atlantisplein</b>	<b>Colliers International</b>					<b>31-mei-2011</b>	<b>pagina 7</b>	
<b>Exploitatiekosten</b>	<b>jaar 1</b>	<b>jaar 2</b>	<b>jaar 3</b>	<b>jaar 4</b>	<b>jaar 5</b>	<b>jaar 6</b>	<b>jaar 7</b>	<b>jaar 8</b>	<b>jaar 9</b>	<b>jaar 10</b>
Onroerende zaakbelasting	23.431	23.795	24.259	24.732	25.263	25.731	26.258	26.797	27.346	27.907
Rioolbelasting	145	148	151	154	157	160	163	166	170	173
Waterschaps- en polderlasten	2.908	2.953	3.011	3.069	3.135	3.193	3.259	3.326	3.394	3.463
Overige lasten										
Verzekeringen	5.510	5.595	5.704	5.815	5.940	6.050	6.174	6.301	6.430	6.562
Erfpachtcanon										
<b>Subtotaal vaste kosten</b>	<b>31.995</b>	<b>32.491</b>	<b>33.124</b>	<b>33.770</b>	<b>34.496</b>	<b>35.134</b>	<b>35.855</b>	<b>36.590</b>	<b>37.340</b>	<b>38.105</b>
Objectbeheer	36.336	57.114	57.828	58.551	59.283	60.024	60.774	61.534	62.303	63.082
Verhuurcourtage	3.517	413	4.101	1.476	4.017					
Promotie/marketing										
<b>Subtotaal beheerskosten</b>	<b>39.853</b>	<b>57.527</b>	<b>61.930</b>	<b>60.027</b>	<b>63.300</b>	<b>60.024</b>	<b>60.774</b>	<b>61.534</b>	<b>62.303</b>	<b>63.082</b>
Instandhoudingsonderhoud	58.162	59.064	60.215	61.390	62.709	63.870	65.179	66.515	67.879	69.270
Mutatieonderhoud										
<b>Subtotaal onderhoud</b>	<b>58.162</b>	<b>59.064</b>	<b>60.215</b>	<b>61.390</b>	<b>62.709</b>	<b>63.870</b>	<b>65.179</b>	<b>66.515</b>	<b>67.879</b>	<b>69.270</b>
Servicekosten eigenaar	147.379	434	4.003	1.275	4.264					
Oninbare huren	1.537	3.658	3.630	3.610	3.552	3.630	3.688	3.734	3.781	3.828
Personeelskosten	200.000	203.100	207.060	211.098	215.637	219.626	224.128	228.723	233.412	238.197
Niet verrekenbare BTW	2.689	2.744	2.800	2.857	2.916	2.976	3.037	3.099	3.162	3.227
<b>Subtotaal overige kosten</b>	<b>351.605</b>	<b>209.936</b>	<b>217.493</b>	<b>218.840</b>	<b>226.369</b>	<b>226.231</b>	<b>230.853</b>	<b>235.556</b>	<b>240.355</b>	<b>245.252</b>
<b>Totaal exploitatiekosten</b>	<b>481.615</b>	<b>359.017</b>	<b>372.762</b>	<b>374.027</b>	<b>386.874</b>	<b>385.259</b>	<b>392.661</b>	<b>400.195</b>	<b>407.877</b>	<b>415.710</b>
<b>Incidentele lasten en opbrengsten</b>	<b>jaar 1</b>	<b>jaar 2</b>	<b>jaar 3</b>	<b>jaar 4</b>	<b>jaar 5</b>	<b>jaar 6</b>	<b>jaar 7</b>	<b>jaar 8</b>	<b>jaar 9</b>	<b>jaar 10</b>
Achterstallig onderhoud										
Renovatie	70.214	30.823	17.768	18.115						
Overige incidentele lasten en opbrengsten	352.000	268.092	182.213	92.883	0					
Verhuur- en promotiekosten		230.115								
Servicekosten bij aanvangsleegstand	144.317	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal incidentele lasten en opbrengsten</b>	<b>566.531</b>	<b>529.029</b>	<b>199.981</b>	<b>110.998</b>	<b>0</b>					
<b>Totaal uitgaven</b>	<b>1.048.146</b>	<b>888.047</b>	<b>572.744</b>	<b>485.025</b>	<b>386.874</b>	<b>385.259</b>	<b>392.661</b>	<b>400.195</b>	<b>407.877</b>	<b>415.710</b>

Kasstroomb	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	jaar 6	jaar 7	jaar 8	jaar 9	jaar 10	
Totaal inkomsten	768.684	1.829.157	1.814.891	1.804.867	1.776.170	1.814.860	1.844.141	1.867.193	1.890.532	1.914.164	
Totaal uitgaven	1.048.146	888.047	572.744	485.025	386.874	385.259	392.661	400.195	407.877	415.710	
Netto kasstroomb	<b>279.462-</b>	<b>941.111</b>	<b>1.242.147</b>	<b>1.319.842</b>	<b>1.389.295</b>	<b>1.429.601</b>	<b>1.451.480</b>	<b>1.466.998</b>	<b>1.482.656</b>	<b>1.498.455</b>	
Netto kasstroomb exclusief incidentele lasten	287.069	1.470.140	1.442.129	1.430.839	1.389.295	1.429.601	1.451.480	1.466.998	1.482.656	1.498.455	
Uitgaven in % van inkomsten	132,6%	48,5%	31,1%	26,7%	21,5%	21,2%	21,3%	21,4%	21,6%	21,7%	
Cash on cash rate of return incl. incidentele lasten	-1,9%	6,5%	8,6%	9,1%	9,6%	9,9%	10,0%	10,1%	10,2%	10,3%	
Cash on cash rate of return excl. incidentele lasten	2,0%	10,2%	10,0%	9,9%	9,6%	9,9%	10,0%	10,1%	10,2%	10,3%	
<b>Eindwaarde</b>	(op basis van bruto theoretische huur jaar 11 / gross exityield)									<b>12,75%</b>	<b>15.200.000</b>

Investeringswaarde vrij op naam	-
	-
	-

Opmerkingen	Toelichting bij stijging/daling t.o.v. voorgaande taxatie
	Geen toelichting

Schematische weergave kasstroomb





<b>Huurtransacties</b>						
Plaats	Adres	Huurder	opmerking	Huurprijs per m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Transactie-datum
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	

<b>Kooptransacties</b>						
Plaats	Adres	Koper	opmerking	Verkoopprijs k.k.	m <sup>2</sup>	Transactie-datum
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	

<b>Beleggingstransacties</b>							
Provincie	Verkoper	Koper	opmerking	Huur-opbrengst	Koopsom k.k.	BAR	Transactie-datum
				-	-		
				-	-		
				-	-		
				-	-		

<b>Opmerkingen</b>