

Waterland haalt € 1,1 mrd op

Private-equityfonds vult zijn kas in ongewoon korte periode van vijf maanden

Hans Maarsen
Amsterdam

Het Nederlandse private-equityhuis Waterland heeft in een ongewoon korte periode van vijf maanden een recordsom van € 1,1 mrd opgehaald bij beleggers voor een nieuw investeringsfonds. 'We hebben veel interesse ontmoet bij geldschieters. De inschrijving op het fonds is ruim overtekend', zo licht bestuurder Lex Douze van Waterland toe. Private equity steekt geld in ondernemingen die niet aan de beurs staan genoteerd.

De geboekte recordsom illustreert de hernieuwde interesse onder professionele beleggers voor besloten ondernemingen. De opgelaaide onrust op de financiële markten is reden om te overwegen meergeld te stoppen in niet-beurs-

genoteerde beleggingen, stelde APG-topman Dick Sluimers gisteren in deze krant.

'Wij presteren kennelijk beter dan de doorsnee fondsbeheerder', verklaart Douze de animo voor het nieuwe fonds. Waterland behaalt jaarlijks een 'dubbelcijferig rendement', dat wil zeggen ten minste 10%. Behalve de omvang van het fonds springt ook de snelheid waarmee het geld is binnengekomen in het oog. Gemiddeld hebben private-equitybeheerders meer dan een jaar nodig om een fonds van deze grootte bij elkaar te sprokkelen.

Waterland streefde ernaar € 900 mln in het laatje te krijgen. Dit bedrag is nu opgetrokken tot € 1,1 mrd. Sinds de kredietcrisis van 2008 is het niet meer voorgekomen dat een private-equityhuis in

de Benelux zoveel kapitaal van institutionele beleggers heeft ontvangen. Een van de andere actieve investeringshuizen is Gilde Equity

Recordbedrag Animo bij beleggers

- Waterland haalt met nieuw, vijfde fonds € 1,1 mrd op
- Professionele beleggers tonen veel belangstelling
- Voorgaand fonds had een omvang van € 800 mln
- Waterland richt zich op trends in het bedrijfsleven
- Thema's zijn outsourcing, vergrijzing, vrije tijd en luxe, en duurzaamheid

Management, dat in april 2010 € 200 mln toegezegd kreeg van professionele geldschieters.

Waterland ontvangt het verse vermogen van grote beleggers uit alle delen van de wereld. Daartoe behoren de zakenbanken Credit Suisse en J.P. Morgan, naast de Nederlandse verzekeraar Delta Lloyd, een vaste deelnemer in de fondsen van Waterland. Ook het pensioenfonds van BP is van de partij, evenals de staatspensioenfonds van Denemarken en Australië.

Waterland gebruikt het geld om te investeren in bedrijven en organisaties die groeipotentie hebben in de gezondheidszorg, de vergrijzing en de vrijetijdsmarkt. Het private-equityhuis zal bij overnames een beroep doen op bankleningen waarmee de beschikbare investeringsom ruwweg verdubbelt tot

€ 2,2 mrd. 'Dat is ongeveer onze slagkracht', zegt beheerder Douze.

Het nieuwe vermogen moet de komende vijf jaar zijn weg vinden naar bedrijven. Over tien jaar moeten de deelnemingen dan weer met winst worden verkocht. In die tussentijd moeten de bedrijven zowel autonoom als door overnames groeien. Tot de huidige portefeuille behoren onder meer Fa-med (medisch debiteurenbeheer) en fitnessketen HealthCity. Dit jaar is onder meer geld gestoken in de sauna- en beautycenters Veluwsebron en Thermen Tilburg. Bedrijven die inmiddels zijn verkocht, zijn onder de hoede van Waterland gemiddeld drie keer zo groot geworden. De winstgevendheid is met een factor vier gestegen.

.....
Pagina 13: eerste investering