

- **vertrouwelijk** -

Aanvullende vragen SP aankoop muziekmakerscentrum 15 april 2011

1. op welke gronden denkt stadsdeel meer expertise te hebben dan MAE? Het is hen niet gelukt en waarom zou het stadsdeel wel slagen in een gezonde exploitatie?
Antwoord: Het dagelijks bestuur geeft geen garantie dat exploitatie door een exploitatie BV van het stadsdeel wel succesvol zal zijn. Echter, in optiek van het dagelijks bestuur is dit op dit moment het enige realistische scenario.
2. centrale stad kan besluit stadsdeel overrulen? wat gebeurt er zodra de centrale stad dit doet? en wat is dan scenario?
Antwoord: De centrale stad kan in dit geval niet het besluit van de deelraad overrulen. De centrale stad kan echter wel tot de conclusie komen dat de aanwending van de lening te risicovol is en om die reden besluiten de lening niet ter beschikking te stellen.
3. we kunnen geen basis vinden voor de prognoses van musyq. hoe moeten we de bewoners van dit stadsdeel overtuigen dat de speculatieve cijfers omgezet worden in opbrengsten? Wat gaat de bewoner van oost merken van dit verhaal? wat koopt hij ervoor?
Antwoord: de prognoses van MAE zijn gebaseerd op de ervaringen van de huidige ondernemers met de ontwikkelingen in de exploitatie tot nu toe. Deze cijfers zijn voor het dagelijks bestuur richtinggevend en zeker geen eindstation. Met andere woorden, door de exploitatie BV zal hard gewerkt moeten worden om de exploitatie tot een succes te maken. Het voorliggende scenario biedt geen garantie op succes maar creëert de - op dit moment - meest optimale uitgangspositie om de financiële risico's zo klein mogelijk te maken.