

- **vertrouwelijk** -

**Aanvullende vragen D66 aankoop muziekmakerscentrum 15 april 2011**

1. Welk bedrag hangt het dagelijks bestuur aan het kantelpunt dat de vastgoedexploitatie niet langer voortgezet/heroverwogen zou moeten worden? Dit staat los van het verlies ten gevolge van het verschil in aankoop en verkoop. Wij bedoelen het exploitatieverlies van het vastgoed.  
Antwoord: Zie hiervoor het memo Exploitatie BV stadsdeel ivm aankoop muziekmakerscentrum dat aan u en de overige raadsleden wordt toegezonden voorafgaand aan de raadsvergadering. Daarnaast geldt dat wanneer de afgesproken huur die de exploitant betaalt aan de vastgoedeigenaar structureel niet wordt voldaan (3 maanden of langer), dit gemeld wordt aan de raad samen met een voorstel over de te nemen vervolgstappen.
2. Welk bedrag verstaat het dagelijks bestuur onder majeure investeringen.  
Antwoord: Investerings van meer dan € 150.000
3. Word het onderhandelingsresultaat van de activa-transactie ter besluitvorming aan de raad voorgelegd?  
Antwoord: In de financiële paragraaf van de voordracht zijn de bedragen benodigd voor aankoop en exploitatie opgenomen. Het is aan de raad hier over te besluiten. Het is vervolgens aan het dagelijks bestuur om binnen deze kaders de aankoop (vastgoed en activa) uit te voeren en te optimaliseren en de raad te informeren over de uitkomst van het onderhandelingstraject.