

# FGHbank

DE VASTGOEDBANK

Retouradres: Postbus 2244, 3500 GE Utrecht

Stadsdeel Oost/Watergraafsmeer  
t.a.v. de heer A. van Heijningen  
Oranje-Vrijstaatplein 2  
1093 NG AMSTERDAM

Utrecht, 30 september 2010

Behandeld door P.A.M. Smits / G.J. Lucas / M.P.L.M. Zegers  
Telefoon (030) 232 33 67  
Fax (030) 232 33 91  
Leningnummer 200.058.238  
Betreft Garantie voor Stichting Ofeos Studio

Geachte heer Van Heijningen,

Zoals bekend heeft Stadsdeel Oost/Watergraafsmeer tezamen met de gemeente Amsterdam/DMO op 23 augustus 2007 een onherroepelijke en onvoorwaardelijke garantie voor Stichting Orfeos Studio, met als kenmerk "Gemeentegarantie geldlening\_definitief2\_16 augustus 2007.doc" afgegeven.

In voornoemde garantie is tevens opgenomen dat Stichting Orfeos Studio een calamiteitendepot ad € 1.000.000,00 bij FGH Bank N.V. zal aanhouden ter betaling van achterstanden in betaling van de leninglasten dan wel enige andere aan de bank verschuldigde bedragen uit hoofde van de leningovereenkomst.

Met de laatste factuur van de Rabobank inzake de Renteverrekening renteruil Transactie-nr. CD3881848 is bovengenoemd calamiteitendepot, geadmistreerd onder nummer 26.84.88.711, volledig uitgeput en is een bedrag van € 225.232,51 van voormelde nota onbetaald gebleven.

Daar debiteur in gebreke is gebleven in de nakoming van zijn verplichtingen claimt FGH Bank N.V. middels dit schrijven, conform hetgeen in de garantie is overeengekomen, het onbetaald gebleven bedrag ad € 225.232,51 bij de garant.

Wij verzoeken u voornoemd bedrag over te maken op rekeningnummer 26.81.21.133 ten name van FGH Bank N.V. te Utrecht onder vermelding van "SOS Calamiteitendepot 268488711".

Na ontvangst van voormeld bedrag zal het pro-resto bedrag van de garantie voor het jaar 2010 EUR 1.274.767,49 bedragen. Dit uiteraard tenzij er in 2010 er door FGH geclaimd wordt n.a.v. het uitoefenen van haar hypotheekrecht dan wel het gebruik maken van het recht van eerste koop door de gemeente. In dat geval heeft de bank tevens recht op uitbetaling door de garant van al hetgeen de bank van debiteur uit hoofde van onderhavige geldlening te vorderen heeft.



Vervolg brief d.d. 30 september 2010  
Gericht aan Stadsdeel Oost/Watergraafsmeer

Zoals is vastgelegd in de garantie zijn wij verplicht een afspraak met u en debiteur te maken om in gezamenlijk overleg een oplossing te vinden in geval de debiteur in gebreke blijft. Wij zijn van mening dat wij door het constructieve overleg dat wij de afgelopen maanden met u en debiteur gepleegd hebben aan deze verplichting hebben voldaan. Mocht u daar een andere mening over hebben en er n.a.v. deze claim behoefte is, maken wij graag met u en debiteur een afspraak om (nogmaals) over een oplossing te spreken. Wij verzoeken u binnen 1 week na dagtekening van deze brief aan te geven of een aanvullende bespreking tussen u, de bank en debiteur gewenst is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien betaling van genoemd bedrag graag tegemoet.

Hoogachtend,

**FGH Bank N.V.**  


