



Paraaf Portefeuillehouder

Raadcommissie  
Titel agendapunt  
Datum besluit DB

**Speciale commissie muziekmakerscentrum**  
**Aankoop muziekmakerscentrum**  
**8 maart 2011**

---

Onderwerp

**Aankoop muziekmakerscentrum**

---

Reden agendering

advies aan stadsdeelraad i.v.m. het volgende gevraagde besluit van de deelraad:

**Besluit**

- I. Een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van het gebouw Atlantisplein 1, inclusief nagelvaste inventaris, van € 27.286.000.
- II. In te stemmen met aankoop van het gebouw Atlantisplein 1 door het dagelijks bestuur.
- III. Tot instelling van een exploitatiereserve muziekmakerscentrum ten behoeve van het dekken van aanloopkosten en exploitatietekorten.
- IV. De incidentele post van 1 miljoen euro conform de perspectievennota 2010 in de begroting 2011 en 2012 te besteden ten behoeve van de exploitatiereserve muziekmakerscentrum.
- V. De beschikbare voorziening ten laste van de algemene reserve 2010 van € 5.000.000 conform de begroting 2011 aan te wenden voor het afboeken op de aankoopwaarde van het muziekmakerscentrum tot € 22.286.000.
- VI. Het dagelijks bestuur op te dragen om datgene te doen dat noodzakelijk is om het gebouw Atlantisplein 1 kostendekkend te exploiteren en hierover jaarlijks in de planning en controlcyclus verantwoording af te leggen.
- VII. De geheimhouding ten aanzien van deze zaak in stand te houden tot aan het moment dat de stadsdeelraad over deze voordracht besluit.
- VIII. Dat de exploitatie BV van het stadsdeel zo spoedig mogelijk na aankoop de exploitatie zal uitvoeren.
- IX. Besluit de raad in de gelegenheid te stellen kaders te stellen waarbinnen de exploitatie BV opereert (financieel en bedrijfsmatig) voordat de exploitatie BV de bedrijfsvoering daadwerkelijk overneemt van de huidige exploitant.

---

Bestuurlijke achtergrond (relevante eerdere besluitvorming)

---

Op 30 mei 2005 ging de deelraad op voordracht van het dagelijks bestuur akkoord met het verstrekken van een garantie aan SOS voor het Muziekmakerscentrum. Het exploitatieresultaat bleef achter bij de prognoses en op 30 september 2010 is het stadsdeel aangesproken op de garantstelling.

Het onderwerp is verder behandeld in de besloten deelraadsvergaderingen van 27 juli en 30 september 2010, waarbij in de raadsvergadering van 30 september is besloten tot voorbereidingen voor de aankoop.

---

**Reden besluit**

---

**Aanvullende informatie voor commissie**

Niet van toepassing

---

**Uitkomsten advies**

Zie raadsvoordracht

---

**Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg**

Niet van toepassing

---

**Voorstel datum van behandeling in commissie en in deelraad**

Commissie: nog te bepalen en Deelraad: 19 april 2011

---

**Stukken**

Meegestuurd

1. Raadsbesluit d.d. 27 juli 2010
2. Voordracht voor de raadsvergadering van 29 september 2010 en Raadsbesluit d.d. 30 september 2010
3. Aanspraak garantstelling door FGH-bank d.d. 30 september 2010
4. Conclusie juridisch boekenonderzoek d.d. 12 november 2010
5. Memo jurist inzake staatsteun
6. Memo exploitatie B.V.
7. Beantwoording schriftelijke vragen VVD d.d. 7 januari 2011

Ter inzage gelegd bij de griffie

1. Complete boekenonderzoek
2. Bijlage Rapport Lingotto
3. Taxatierapport Colliers International 3 december 2010

---

**Financiële gevolgen / dekking**

Incidentele dekking van 3 miljoen euro ten behoeve van projectkosten, kosten garantstelling, aankoopkosten en exploitatietekort aan te wenden middels de exploitatiereserve muziekmakerscentrum.

Enmalige afboeken op waarde van het pand na aankoop met 5 miljoen euro conform reservering begroting 2011.

Financiering van aankoop via lening via concern financiën centrale stad van 26.150.000 miljoen euro.

(Zie verder hoofdstuk 6. financiële paragraaf in de raadsvoordracht)

---

**Publicatie**

In verband met geheimhouding op kabinetbesluitenlijst totdat de deelraad besluit over de voordracht.

---

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Rianne Wijnands  
06-12344288  
r.wijnands@oost.amsterdam.nl

---

