

O N D E R
O O S G M
L T U U R
N E T E M
S C H A P

VastgoedCultuur Fonds i.o.
T.a.v. de heer C.P.A. de Jong
Postbus 93.044
1090 BA AMSTERDAM

Den Haag

28 AUG. 2006

Ons kenmerk

DCE/06/33832

Onderwerp

Cultuurverklaring Stichting Orfeos Studio

Geachte heer De Jong,

Met het indienen van het aanvraagformulier bij brief van 15 maart 2006, verzocht u mij voor het project ontwikkelen en realiseren van een muziekmakerscentrum aan de Polderweg te Amsterdam-Oost, een verklaring af te geven zoals bedoeld in artikel 1, tweede lid, onderdeel e, van de Regeling cultuurprojecten 2004 (hierna te noemen: Cultuurverklaring). Teneinde hierover een besluit te nemen, heb ik uw voorstel getoetst aan de criteria van de Regeling cultuurprojecten 2004.

Het project betreft het opzetten van een multi-facilitair centrum voor muziekbeoefening en muziekgerelateerde bedrijvigheid in Amsterdam.

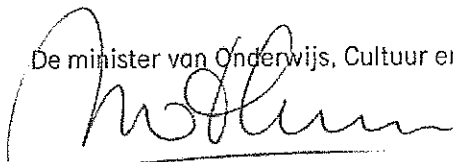
Wat betreft artikel 2 van de Regeling cultuurprojecten 2004, heb ik mij laten adviseren door het Fonds voor de Amateurkunst en Podiumkunsten. Deze heeft mij op dit onderdeel op 7 juni 2006 een positief advies uitgebracht. Ik ben ervan overtuigd dat het advies zorgvuldig tot stand is gekomen en dat er ook overigens geen gebreken aan kleven. Ik neem het advies dan ook over.

Op basis van een procedurele en inhoudelijke toetsing van de in het dossier aanwezige stukken, zijn mij geen belemmeringen gebleken voor de afgifte van een cultuurverklaring.

Op grond van het vorenstaande verstrek ik, in overeenstemming met de Minister van Financiën, met deze brief een cultuurverklaring voor het project zoals omschreven in uw aanvraag en nader toegelicht in het projectplan. Het projectvermogen dat onder werking van deze cultuurverklaring valt bedraagt: € 26.802.150,-.

Deze cultuurverklaring geldt voor de duur van het project zoals omschreven in uw aanvraag, doch uiterlijk tot 1 september 2031.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,



Maria J.A. van der Hoeven



Rabobank

Rabobank Amsterdam en Omstreken

Business Unit Operations & Services

Postadres Postbus 94374, 1090 GJ Amsterdam

VERTROUWELIJK
Sichting Orfeo's Studio
T.a.v. de heer R.J.W. Lemmers
Postbus 92164
1090 AD AMSTERDAM

Bezoekadres Amstelplein 8, 1096 BC Amsterdam

Telefoon (020) 777 88 99

Telefax (020) 777 89 10

Bankrekening 3935.76.000

Onze referentie DvH
Toestelnummer (020) 777 89 02
Datum 22 augustus 2007

Ondenverp Bevestiging Rente Swap

Geachte heer Lemmers,

Met referte aan het onderhoud met de afdeling Treasury van onze bank treft u bijgaand een bevestiging aan voor het afsluiten van een Rente Swap, met referentie 9539900

Ik verzoek u vriendelijk zorg te dragen voor rechtsgeldige ondertekening van de genoemde bescheiden en het originele exemplaar binnen vijf werkdagen na dagtekening van deze brief te retourneren aan de Rabobank Amsterdam. Wilt u hiervoor alstublieft gebruik maken van bijgevoegde antwoordenvolpette dan blijft het administratieve proces optimaal.

Erop vertrouwend u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijf ik, in afwachting van de getekende bescheiden.

Met vriendelijke groet,
Rabobank Amsterdam en Omstreken

D.E. van Halm
LAC Reclames/Betalingsverkeer

Bijlagen 2



KOPIE

Rabobank

Postadres *Amstelplein 8, 1096 BC Amsterdam*

**Rabobank Amsterdam en Omstreken
U.A.**

Stichting Orfeos Studio
T.a.v. de heer R.J.W. Lemmers
Plantage Muidergracht 155 IHG
1018 TT AMSTERDAM

Telefoon 020 7778280

Telefax 020 7778910

E-mail h.c.p.westerbeek@amsterdam.rabobank.nl

Contact H.C.P. Westerbeek

Datum 15 augustus 2007

Betreft Bevestiging van een RENTE SWAP

Onze referentie 9539900

Rabobank Amsterdam en Omstreken U.A. gevestigd te Amsterdam ("de Bank") heeft het genoegen Stichting Orfeos Studio gevestigd te AMSTERDAM ("de Klant") een Bevestiging te sturen van de hieronder beschreven Transactie ("de Transactie").

Op deze Bevestiging zijn de bepalingen van de Overeenkomst Financiële Derivaten en de Algemene Voorwaarden voor Financiële Derivaten van de Rabobank ("Algemene Voorwaarden") van toepassing behoudens voorzover daarvan in deze Bevestiging wordt afgeweken. Deze brief vormt een Bevestiging als bedoeld in de Algemene Voorwaarden.

Gedefinieerde begrippen die in deze Bevestiging worden gebruikt hebben de betekenis die daaraan in de Algemene Voorwaarden is toegekend, tenzij in deze Bevestiging anders wordt bepaald.

Deze Bevestiging vormt één geheel met alle tussen de Klant en de Bank van kracht zijnde Bevestigingen, alle afzonderlijke Transacties en de Overeenkomst Financiële Derivaten. Alle Bevestigingen, alle Transacties en de Overeenkomst Financiële Derivaten vormen één enkel contract tussen de Klant en de Bank.

De Klant verklaart dat hij een Overeenkomst Financiële Derivaten met de Bank heeft afgesloten en een exemplaar van de Algemene Voorwaarden heeft ontvangen.

Werking van de Transactie

Door middel van deze Transactie wordt, op de hierin nader aangegeven wijze, het renteprofiel met betrekking tot het Nominaal Bedrag gewijzigd van een vaste rente naar een variabele rente (of omgekeerd, al naar gelang u de Betaler Vaste Rente of de Betaler Variabele Rente bent). Indien u de Betaler Vaste Rente bent loopt u het risico dat de Variabele Rente lager is dan de Vaste Rente en indien u de Betaler Variabele Rente bent loopt u het risico dat de Vaste Rente lager is dan de Variabele Rente. Indien dit risico zich manifesteert ontvangt u minder uit deze Transactie dan u moet betalen. Dit risico loopt u op ieder van de Herzieningsdata Variabele Rente en over de periode gelegen tussen de Ingangsdatum en de Einddatum. De hoogte van het Nominaal Bedrag is eveneens van belang voor uw risico; hoe hoger het Nominaal Bedrag des te groter de omvang van uw mogelijke verlies. Het Nominaal Bedrag wordt niet uitgewisseld, maar wordt alleen gebruikt voor de berekening van het Vaste Rente Bedrag en het Variabele Rente Bedrag.

370

Voorwaarden

De kenmerken van de Transactie waarop deze Bevestiging van toepassing is zijn als volgt en voor deze Transactie hebben de onderstaande begrippen de hieronder beschreven betekenis:

Referentienummer:	9539900
Transactiedatum:	15 augustus 2007
Totstandkoming:	Onderhands
Ingangsdatum:	1 september 2007, Aangepast Volgend
Einddatum:	1 september 2027, Aangepast Volgend
Nominaal Bedrag:	EUR 6.500.000,00 (indien het Nominaal Bedrag variabel is, zie bijgesloten schema)
<u>vaste rente</u>	
Betaler Vaste Rente:	de Klant
Vaste Rente Vervaldagen:	Iedere 3 maanden, op de 1ste dag van de maand, beginnend op 1 december 2007 en eindigend op de Einddatum, Aangepast Volgend. Op iedere Vaste Rente Vervaldag is het Vaste Rente Bedrag verschuldigd.
Vaste Rente:	4,92000%
Eerste periode Vaste Rente Bedrag:	EUR 80.838,33
Vaste Rente Bedrag Berekening:	Nominaal Bedrag voor de betreffende periode x Vaste Rente x ACT/360
<u>variabele rente</u>	
Betaler Variabele Rente:	de Bank
Variabele Rente Vervaldagen:	Iedere 3 maanden, op de 1ste dag van de maand, beginnend op 1 december 2007 en eindigend op de Einddatum, Aangepast Volgend. Op iedere Variabele Rente Vervaldag is het Variabele Rente Bedrag verschuldigd.
Variabele Rente voor de eerste periode:	Nog vast te stellen
Eerste periode Variabele Rente Bedrag:	Nog vast te stellen
Variabele Rente:	EUR-EURIBOR-REUTERS (inclusief Spread)
Rente Looptijd:	3 maanden
Spread:	0,00000%
Herzieningsdata Variabele Rente:	De dag gelegen 2 Werkdag(en) voor de Ingangsdatum en de dag gelegen 2 Werkdag(en) voor iedere Variabele Rente Vervaldag, met uitzondering van de Einddatum.
Variabele Rente Bedrag Berekening:	Nominaal Bedrag voor de betreffende periode x Variabele Rente x ACT/360.

Gegevens voor betaling

Betalingen aan de Bank :

de Bank zal de volgende rekening van de Klant debiteren, EUR 1018.32.281

Betalingen aan de Klant :

de Bank zal de volgende rekening van de Klant crediteren, EUR 1018.32.281





KOPIE

Rabobank

Schema

Startdatum periode	Einddatum periode	Nominaal Bedrag
3 september 2007	3 december 2007	EUR 6.500.000,00
3 december 2007	3 maart 2008	EUR 9.200.000,00
3 maart 2008	2 juni 2008	EUR 11.900.000,00
2 juni 2008	1 september 2008	EUR 14.600.000,00
1 september 2008	1 december 2008	EUR 17.300.000,00
1 december 2008	2 maart 2009	EUR 20.000.000,00
2 maart 2009	1 juni 2009	EUR 22.700.000,00
1 juni 2009	1 september 2009	EUR 23.000.000,00
1 september 2009	1 december 2009	EUR 23.000.000,00
1 december 2009	1 maart 2010	EUR 23.000.000,00
1 maart 2010	1 juni 2010	EUR 22.500.000,00
1 juni 2010	1 september 2010	EUR 22.500.000,00
1 september 2010	1 december 2010	EUR 22.500.000,00
1 december 2010	1 maart 2011	EUR 22.500.000,00
1 maart 2011	1 juni 2011	EUR 22.000.000,00
1 juni 2011	1 september 2011	EUR 22.000.000,00
1 september 2011	1 december 2011	EUR 22.000.000,00
1 december 2011	1 maart 2012	EUR 22.000.000,00
1 maart 2012	1 juni 2012	EUR 21.500.000,00
1 juni 2012	3 september 2012	EUR 21.500.000,00
3 september 2012	3 december 2012	EUR 21.500.000,00
3 december 2012	1 maart 2013	EUR 21.500.000,00
1 maart 2013	3 juni 2013	EUR 21.000.000,00
3 juni 2013	2 september 2013	EUR 21.000.000,00
2 september 2013	2 december 2013	EUR 21.000.000,00
2 december 2013	3 maart 2014	EUR 21.000.000,00
3 maart 2014	2 juni 2014	EUR 20.500.000,00
2 juni 2014	1 september 2014	EUR 20.500.000,00
1 september 2014	1 december 2014	EUR 20.500.000,00
1 december 2014	2 maart 2015	EUR 20.500.000,00
2 maart 2015	1 juni 2015	EUR 19.750.000,00
1 juni 2015	1 september 2015	EUR 19.750.000,00
1 september 2015	1 december 2015	EUR 19.750.000,00
1 december 2015	1 maart 2016	EUR 19.750.000,00
1 maart 2016	1 juni 2016	EUR 19.000.000,00
1 juni 2016	1 september 2016	EUR 19.000.000,00
1 september 2016	1 december 2016	EUR 19.000.000,00
1 december 2016	1 maart 2017	EUR 19.000.000,00
1 maart 2017	1 juni 2017	EUR 18.250.000,00
1 juni 2017	1 september 2017	EUR 18.250.000,00
1 september 2017	1 december 2017	EUR 18.250.000,00
1 december 2017	1 maart 2018	EUR 18.250.000,00
1 maart 2018	1 juni 2018	EUR 17.500.000,00
1 juni 2018	3 september 2018	EUR 17.500.000,00
3 september 2018	3 december 2018	EUR 17.500.000,00
3 december 2018	1 maart 2019	EUR 17.500.000,00
1 maart 2019	3 juni 2019	EUR 16.750.000,00

3 juni 2019	2 september 2019	EUR	16.750.000,00
2 september 2019	2 december 2019	EUR	16.750.000,00
2 december 2019	2 maart 2020	EUR	16.750.000,00
2 maart 2020	1 juni 2020	EUR	15.750.000,00
1 juni 2020	1 september 2020	EUR	15.750.000,00
1 september 2020	1 december 2020	EUR	15.750.000,00
1 december 2020	1 maart 2021	EUR	15.750.000,00
1 maart 2021	1 juni 2021	EUR	14.750.000,00
1 juni 2021	1 september 2021	EUR	14.750.000,00
1 september 2021	1 december 2021	EUR	14.750.000,00
1 december 2021	1 maart 2022	EUR	14.750.000,00
1 maart 2022	1 juni 2022	EUR	13.750.000,00
1 juni 2022	1 september 2022	EUR	13.750.000,00
1 september 2022	1 december 2022	EUR	13.750.000,00
1 december 2022	1 maart 2023	EUR	13.750.000,00
1 maart 2023	1 juni 2023	EUR	12.750.000,00
1 juni 2023	1 september 2023	EUR	12.750.000,00
1 september 2023	1 december 2023	EUR	12.750.000,00
1 december 2023	1 maart 2024	EUR	12.750.000,00
1 maart 2024	3 juni 2024	EUR	11.250.000,00
3 juni 2024	2 september 2024	EUR	11.250.000,00
2 september 2024	2 december 2024	EUR	11.250.000,00
2 december 2024	3 maart 2025	EUR	11.250.000,00
3 maart 2025	2 juni 2025	EUR	9.750.000,00
2 juni 2025	1 september 2025	EUR	9.750.000,00
1 september 2025	1 december 2025	EUR	9.750.000,00
1 december 2025	2 maart 2026	EUR	9.750.000,00
2 maart 2026	1 juni 2026	EUR	8.250.000,00
1 juni 2026	1 september 2026	EUR	8.250.000,00
1 september 2026	1 december 2026	EUR	8.250.000,00
1 december 2026	1 maart 2027	EUR	8.250.000,00
1 maart 2027	1 juni 2027	EUR	6.750.000,00
1 juni 2027	1 september 2027	EUR	6.750.000,00

Aangepast Volgend



Rabobank

KOPIE

Risico's

De Klant bevestigt dat:

1. hij door de Bank uitdrukkelijk is gewezen op de risico's en gevolgen van het aangaan van (transacties soortgelijk aan) deze Transactie;
2. hij zich derhalve bewust is van de risico's en de gevolgen waaronder, doch daartoe niet beperkt, fiscale, administratieve, juridische en financiële risico's en gevolgen die verbonden zijn aan deze Transactie;
3. hij zelfstandig deze Transactie en de gevolgen en risico's daarvan voor hem heeft geanalyseerd en in staat is eventuele daaruit voortvloeiende verliezen te dragen;
4. de Bank bij het aangaan van deze Transactie handelt als wederpartij en niet als agent of (financieel) adviseur van de Klant;
5. indien hij een rechtspersoon is: de Transactie zal strekken ter verwezenlijking van het doel van de rechtspersoon.

Indien de gegevens, zoals opgenomen in deze Bevestiging juist en volledig zijn, verzoekt de Bank de Klant ervoor zorg te dragen dat de Bank binnen vijf Werkdagen na het versturen door de Bank van deze Bevestiging, een getekend exemplaar van deze Bevestiging (of een kopie daarvan), rechtsgeldig voor akkoord getekend of anderszins door of namens de Klant geautoriseerd retour heeft ontvangen.

Indien de gegevens, zoals opgenomen in deze Bevestiging niet correct zijn, dient de Klant binnen 24 uur na ontvangst, doch in ieder geval zo spoedig mogelijk, de Bank hiervan schriftelijk of elektronisch in kennis te stellen. Indien de Klant niet binnen de hierboven gestelde termijn heeft gereclameerd, wordt de Bevestiging geacht een juiste weergave van de Transactie te zijn, behoudens door de Klant te leveren tegenbewijs.

Aan het niet of niet tijdig reageren op een door de Bank toegestuurde Bevestiging kunnen bepaalde gevolgen, zoals beschreven in artikel 3 van de Algemene Voorwaarden worden verbonden.

Met vriendelijke groeten,
Rabobank Amsterdam en Omstreken U.A.

Voor akkoord

Plaats en Datum:

AMSTERDAM 25 AUGUSTUS 2007

Naam:

R.J. LETMERS

St. Orfeos Studio
Postbus 92164
1090 AD Amsterdam

Definities

In deze Bevestiging hebben voorts de volgende begrippen de hieronder beschreven betekenis:

Einddatum

de dag waarop de betreffende Transactie afloopt. De Einddatum is de laatste Variabele Rente Vervaldag.

EUR-Euribor-Telerate

de rente zoals deze voor looptijden gelijk aan de Rente Looptijd op het zogenaamde REUTERS scherm [EURIBOR=] op of omstreeks 12:00 uur Amsterdam-tijd wordt gepubliceerd. Indien op een van de Herzieningsdata Variabele Rente EUR-Euribor-Telerate niet wordt gepubliceerd zal de Bank, onverminderd het bepaalde in artikel 21 Algemene Voorwaarden, danwel artikel 14 Voorwaarden Gekochte Opties EUR-Euribor-Telerate voor de volgende periode vaststellen aan de hand van quotes van 3 banken die deelnemen aan de vaststelling van Euribor voor deposito's ten bedrage van ongeveer het Nominaal Bedrag en met een looptijd gelijk aan de Rente Looptijd.

Rente Vaststelling

Een Rente Vaststelling wordt verstuurd zodra op de Herzieningsdata Variabele Rente de Variabele Rente voor de periode die begint op de Ingangsdatum en eindigt voor de eerstvolgende Variabele Rente Vervaldag (alleen in geval van de eerste periode), respectievelijk begint op de eerstvolgende Variabele Rente Vervaldag en eindigt voor de daaropvolgende Variabele Rente Vervaldag of de Einddatum (in geval van de laatste periode) is vastgesteld. Met deze Rente Vaststelling wordt bekend welk bedrag op de eerste Variabele Rente Vervaldag na afloop van de betreffende periode dient te worden betaald.





KOPIE

Rabobank

Postadres Amstelplein 8, 1096 BC Amsterdam

Rabobank Amsterdam

Stichting Orfeos Studio
T.a.v. de heer R.J.W. Lemmers
Postbus 92164
1090AD AMSTERDAM

Telefoon 020-7778899
Telefax 020-7778900
E-mail h.c.p.westerbeek@amsterdam.rabobank.nl
Contact H.C.P. Westerbeek

Datum 29 januari 2009

Betreft Bevestiging van een RENTE SWAP

Onze referentie CDS700475 / 7324241

Rabobank Amsterdam gevestigd te Amsterdam ("de Bank") heeft het genoegen Stichting Orfeos Studio gevestigd te AMSTERDAM ("de Klant") een Bevestiging te sturen van de hieronder beschreven Transactie ("de Transactie").

Op deze Bevestiging zijn de bepalingen van de Overeenkomst Financiële Derivaten en de Algemene Voorwaarden voor Financiële Derivaten van de Rabobank ("Algemene Voorwaarden") van toepassing behoudens voorzover daarvan in deze Bevestiging wordt afgeweken. Deze brief vormt een Bevestiging als bedoeld in de Algemene Voorwaarden.

Gedefinieerde begrippen die in deze Bevestiging worden gebruikt hebben de betekenis die daaraan in de Algemene Voorwaarden is toegekend, tenzij in deze Bevestiging anders wordt bepaald.

Deze Bevestiging vormt één geheel met alle tussen de Klant en de Bank van kracht zijnde Bevestigingen, alle afzonderlijke Transacties en de Overeenkomst Financiële Derivaten. Alle Bevestigingen, alle Transacties en de Overeenkomst Financiële Derivaten vormen één enkel contract tussen de Klant en de Bank.

De Klant verklaart dat hij een Overeenkomst Financiële Derivaten met de Bank heeft afgesloten en een exemplaar van de Algemene Voorwaarden heeft ontvangen.

Werking van de Transactie

Door middel van deze Transactie wordt, op de hierin nader aangegeven wijze, het renteprofiel met betrekking tot het Nominaal Bedrag gewijzigd van een vaste rente naar een variabele rente (of omgekeerd, al naar gelang u de Betaler Vaste Rente of de Betaler Variabele Rente bent). Indien u de Betaler Rente bent loopt u het risico dat de Variabele Rente lager is dan de Vaste Rente en indien u de Betaler Variabele Rente bent loopt u het risico dat de Vaste Rente lager is dan de Variabele Rente. Indien dit risico zich manifesteert ontvangt u minder uit deze Transactie dan u moet betalen. Dit risico loopt u op ieder van de Herzieningsdata Variabele Rente en over de periode gelegen tussen de Ingangsdatum en de Einddatum. De hoogte van het Nominaal Bedrag is eveneens van belang voor uw risico; hoe hoger het Nominaal Bedrag des te groter de omvang van uw mogelijke verlies. Het Nominaal Bedrag wordt niet uitgewisseld, maar wordt alleen gebruikt voor de berekening van het Vaste Rente Bedrag en het Variabele Rente Bedrag.



KOPIE

Rabobank

Voorwaarden

De kenmerken van de Transactie waarop deze Bevestiging van toepassing is zijn als volgt en voor deze Transactie hebben de onderstaande begrippen de hieronder beschreven betekenis:

Referentienummer:	5700475
Transactiedatum:	29 januari 2009
Totstandkoming:	Onderhands
Ingangsdatum:	1 maart 2009, Aangepast Volgend
Einddatum:	1 maart 2014, Aangepast Volgend
Nominaal Bedrag:	EUR 2.500.000,00
<u>vaste rente</u>	
Betaler Vaste Rente:	de Klant
Vaste Rente Vervaldagen:	Iedere maand, op de 1ste dag van de maand, beginnend op 1 april 2009 en eindigend op de Einddatum, Aangepast Volgend. Op iedere Vaste Rente Vervaldag is het Vaste Rente Bedrag verschuldigd.
Vaste Rente:	3,21000 %
Eerste periode Vaste Rente Bedrag:	EUR 6.687,50
Vaste Rente Bedrag Berekening:	Nominaal Bedrag voor de betreffende periode x Vaste Rente x Actual/360
<u>variabele rente</u>	
Betaler Variabele Rente:	de Bank
Variabele Rente Vervaldagen:	Iedere maand, op de 1ste dag van de maand, beginnend op 1 april 2009 en eindigend op de Einddatum, Aangepast Volgend. Op iedere Variabele Rente Vervaldag is het Variabele Rente Bedrag verschuldigd.
Variabele Rente voor de eerste periode:	Nog vast te stellen
Eerste periode Variabele Rente Bedrag:	Nog vast te stellen
Variabele Rente:	EUR-EURIBOR-Reuters(inclusief Spread)
Rente Looptijd:	1 maand
Spread:	geen
Herzieningsdata Variabele Rente:	De dag gelegen 2 Werkdagen voor de Ingangsdatum en de dag gelegen 2 Werkdagen voor iedere Variabele Rente Vervaldag, met uitzondering van de Einddatum.
Variabele Rente Bedrag Berekening:	Nominaal Bedrag voor de betreffende periode x Variabele Rente x Actual/360.

Gegevens voor betaling

Betalingen aan de Bank :

de Bank zal de volgende rekening van de Klant debiteren, EUR 1018.32.281

Betalingen aan de Klant :

de Bank zal de volgende rekening van de Klant crediteren, EUR 1018.32.281



KOPIE

Rabobank

Risico's

De Klant bevestigt dat:

1. hij door de Bank uitdrukkelijk is gewezen op de risico's en gevolgen van het aangaan van (transacties soortgelijk aan) deze Transactie;
2. hij zich derhalve bewust is van de risico's en de gevolgen waaronder, doch daartoe niet beperkt, fiscale, administratieve, juridische en financiële risico's en gevolgen die verbonden zijn aan deze Transactie;
3. hij zelfstandig deze Transactie en de gevolgen en risico's daarvan voor hem heeft geanalyseerd en in staat is eventuele daaruit voortvloeiende verliezen te dragen;
4. de Bank bij het aangaan van deze Transactie handelt als wederpartij en niet als agent of (financieel) adviseur van de Klant;
5. indien hij een rechtspersoon is: de Transactie zal strekken ter verwezenlijking van het doel van de rechtspersoon.

Indien de gegevens, zoals opgenomen in deze Bevestiging juist en volledig zijn, verzoekt de Bank de Klant ervoor zorg te dragen dat de Bank binnen vijf Werkdagen na het versturen door de Bank van deze Bevestiging, een getekend exemplaar van deze Bevestiging (of een kopie daarvan), rechtsgeldig voor akkoord getekend of anderszins door of namens de Klant geautoriseerd retour heeft ontvangen.

Indien de gegevens, zoals opgenomen in deze Bevestiging niet correct zijn, dient de Klant binnen 24 uur na ontvangst, doch in ieder geval zo spoedig mogelijk, de Bank hiervan schriftelijk of elektronisch in kennis te stellen. Indien de Klant niet binnen de hierboven gestelde termijn heeft gereclameerd, wordt de Bevestiging geacht een juiste weergave van de Transactie te zijn, behoudens door de Klant te leveren tegenbewijs.

Aan het niet of niet tijdig reageren op een door de Bank toegestuurde Bevestiging kunnen bepaalde gevolgen, zoals beschreven in artikel 2 van de Algemene Voorwaarden worden verbonden.

Met vriendelijke groeten,
Rabobank Amsterdam

Voor akkoord

Plaats en Datum:

Naam:



KOPIE

Rabobank

Definities

In deze Bevestiging hebben voorts de volgende begrippen de hieronder beschreven betekenis:

Einddatum

de dag waarop de betreffende Transactie afloopt. De Einddatum is de laatste Variabele Rente Vervaldag.

EUR-Euribor-Reuters

de rente zoals deze voor looptijden gelijk aan de Rente Looptijd op het zogenaamde REUTERS scherm [EURIBOR=] op of omstreeks 12:00 uur Amsterdam-tijd wordt gepubliceerd. Indien op een van de Herzieningsdata Variabele Rente EUR-Euribor-Reuters niet wordt gepubliceerd zal de Bank, onverminderd het bepaalde in artikel 21 Algemene Voorwaarden, danwel artikel 14 Voorwaarden Gekochte Opties EUR-Euribor-Reuters voor de volgende periode vaststellen aan de hand van quotes van 3 banken die deelnemen aan de vaststelling van Euribor voor deposito's ten bedrage van ongeveer het Nominaal Bedrag en met een looptijd gelijk aan de Rente Looptijd.

Rente Vaststelling

Een Rente Vaststelling wordt verstuurd zodra op de Herzieningsdata Variabele Rente de Variabele Rente voor de periode die begint op de Ingangsdatum en eindigt voor de eerstvolgende Variabele Rente Vervaldag (alleen in geval van de eerste periode), respectievelijk begint op de eerstvolgende Variabele Rente Vervaldag en eindigt voor de daaropvolgende Variabele Rente Vervaldag of de Einddatum (in geval van de laatste periode) is vastgesteld. Met deze Rente Vaststelling wordt bekend welk bedrag op de eerste Variabele Rente Vervaldag na afloop van de betreffende periode dient te worden betaald.



Overeenkomst Financiële Derivaten
Rabobank

Ingangsdatum: 7 augustus 2007

Stichting Orfeo's Studio
statutair gevestigd te Amsterdam
handelsregisternummer H34163332

hierna te noemen: Klant;

en

Coöperatieve Rabobank Amsterdam en Omstreken
statutair gevestigd te Amsterdam,

kantoorhoudend te Amsterdam,

hierna te noemen: Bank,

In aanmerking nemende

1. dat partijen willen voorzien in een Overeenkomst voor het geval zij één of meerdere Transacties, zoals gedefinieerd in de Algemene Voorwaarden voor Financiële Derivaten van de Rabobank, hierna genoemd: "de Algemene Voorwaarden", zijn overeengekomen of wellicht in de toekomst zullen overeenkomen;
2. dat begrippen die in de onderhavige Overeenkomst Financiële Derivaten worden gebruikt dezelfde betekenis hebben die daaraan is toegekend in de Algemene Voorwaarden, die deel uitmaken van de tussen de partijen geldende Overeenkomst,

zijn overeengekomen als volgt:

Bepalingen van algemene aard

Artikel 1

- 1.1 In de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden hebben alle met een hoofdletter geschreven termen opgenomen in artikel 1 van de Algemene Voorwaarden de daarachter vermelde betekenis. Tenzij uit de context het tegendeel blijkt, hebben in het enkelvoud gedefinieerde termen dezelfde betekenis in het meervoud en vice versa. De koppen boven bepalingen zijn niet doorslaggevend voor de uitleg van die bepalingen.
- 1.2 Indien uit hoofde van een Transactie een berekening moet worden uitgevoerd of een vaststelling dient plaats te vinden zal, tenzij anders is overeengekomen, deze berekening en/of vaststelling door de Bank worden uitgevoerd. Een door de Bank uitgevoerde berekening of vaststelling is voor de Bank en de Klant bindend, behoudens door de Klant te leveren tegenbewijs.
- 1.3 De Overeenkomst is van toepassing op alle Transacties en zij vervangt alle eerdere mondelinge en/of schriftelijke afspraken daaromtrent tussen partijen.

Transacties

Artikel 2

- 2.1 Indien de Klant de Bank verzoekt om het sluiten van een Transactie zal de Bank alsdan bepalen of zij daartoe bereid is. De Bank is nimmer verplicht om Transacties met de Klant te sluiten.
- 2.2 Partijen zullen aan (de voorwaarden van) iedere Transactie gebonden zijn vanaf het moment dat zij het over die voorwaarden, al dan niet mondeling, eens zijn. Niettemin zal de Bank de Klant zo spoedig mogelijk een Bevestiging sturen, ten bewijze van hetgeen is overeengekomen.
- 2.3 Partijen verbinden zich jegens elkaar om op iedere Vervaldag het door de betreffende partij op grond van iedere Transactie en/of op basis van de relevante Bevestiging verschuldigde bedrag in de respectieve Transactiev valuta te betalen tenzij in de Overeenkomst anders bepaald is.
- 2.4 Indien partijen op enige Vervaldag over en weer opeisbare verplichtingen:
 - I) in dezelfde valuta; en
 - II) met betrekking tot dezelfde Transactie hebben,worden deze verrekend zonder dat daartoe een verklaring nodig zal zijn als bedoeld in artikel 6:127 BW en de partij die het grootste bedrag verschuldigd is, is gehouden slechts het verschil aan de andere partij te betalen. De Bank is tevens bevoegd, maar niet verplicht, tot verrekening op enige Vervaldag van opeisbare verplichtingen in verschillende valuta conform artikel 19 van haar Algemene Bankvoorwaarden en/of met betrekking tot verschillende Transacties.
- 2.5 De voorafgaande bepaling behoort tot de kern van de prestatie uit hoofde van de Overeenkomst.

Contractuele verhoudingen

Artikel 3

- 3.1 De Overeenkomst Financiële Derivaten vormt één geheel met alle Bevestigingen en alle afzonderlijke Transacties en de Overeenkomst Financiële Derivaten en alle Bevestigingen en alle Transacties vormen één enkel contract tussen partijen
- 3.2 Op deze Overeenkomst Financiële Derivaten zijn - voor zover niet anders is overeengekomen - van toepassing en de Klant verklaart te hebben ontvangen, daarvan kennis te hebben genomen en te aanvaarden:
 - I) de Algemene Voorwaarden;
 - II) de Algemene Bankvoorwaarden, geldende in het verkeer tussen de Coöperatieve Centrale Raiffeisen - Boerenleenbank B.A., gevestigd te Amsterdam, c.q. de bij haar aangesloten banken, en haar klanten.
- 3.3 Bij deze Overeenkomst Financiële Derivaten behoren verder de navolgende documenten en de Klant verklaart daarvan een afschrift te hebben ontvangen:
 - I) Bijlage Informatie Financiële Derivaten;
 - II) Bijlage Verschaffing van Dekking.



Rabobank

- 3.4 Bij deze Overeenkomst Financiële Derivaten kunnen een of meerdere andere bijlagen behoren. Een bijlage hoort bij deze Overeenkomst Financiële Derivaten indien de bijlage door de Bank is opgesteld, door de Klant voor akkoord is getekend en in de bijlage is vermeld dat het een bijlage is bij deze Overeenkomst Financiële Derivaten.
- 3.5 Indien de bepalingen van deze Overeenkomst Financiële Derivaten zouden conflicteren met de inhoud van de Algemene Voorwaarden, zal de inhoud van deze Overeenkomst Financiële Derivaten prevaleren, en in geval van een conflict tussen de bepalingen van deze Overeenkomst Financiële Derivaten en een Bevestiging zullen met betrekking tot de Transactie waarop de betreffende Bevestiging betrekking heeft de bepalingen van die Bevestiging prevaleren.

Risico's

Artikel 4

- 4.1 De Klant bevestigt dat:
- I) hij door de Bank uitdrukkelijk is gewezen op, en zich bewust is van, de risico's en de gevolgen van het aangaan van Transacties;
 - II) hij kennis heeft genomen van de informatie die de Bank krachtens wettelijke verplichting aan de Klant heeft verstrekt;
 - III) hij zich terdege bewust is van, en voldoende inzicht heeft in, de risico's en gevolgen waaronder, doch daartoe niet beperkt, fiscale, administratieve, juridische en financiële, die verbonden zijn aan het aangaan van Transacties en dat hij die risico's en gevolgen aanvaardt;
 - IV) hij zelfstandig iedere Transactie op de gevolgen en risico's daarvan voor hem zal analyseren en voortdurend in staat is eventuele daaruit voortvloeiende verliezen te dragen;
 - V) indien hij een rechtspersoon is, de door hem te verrichten Transacties zullen strekken ter verwezenlijking van het doel van de rechtspersoon;
 - VI) voor zover hij bij het aangaan van Transacties gebruik maakt van krediet dan wel anderszins van geleend geld, hij zich er van bewust is het risico te lopen dat de waarde van de Transacties zich op een voor hem negatieve wijze kunnen ontwikkelen en hij per saldo een schuld kan overhouden;
 - VII) hij er zich van bewust is dat de waarde van Transacties kan fluctueren en dat in het verleden behaalde opbrengsten, resultaten of rendementen geen garantie bieden voor de toekomst;
 - VIII) het aangaan van de Overeenkomst niet in strijd is met enige op hem van toepassing zijnde regelgeving of enige op hem rustende rechtsplicht uit welken hoofde ook;
 - IX) hij geen Transacties zal aangaan in strijd met enige op hem van toepassing zijnde regelgeving of enige op hem rustende rechtsplicht uit welken hoofde ook.
- 4.2 Indien de Klant, voorafgaand aan het verrichten van een Transactie, twijfelt omtrent de juistheid van het gestelde in het vorige artikellid, dient de Klant af te zien van het aangaan van een Transactie. De Klant zal, indien nodig, advies van anderen dan de Bank inwinnen teneinde de juistheid van het in het vorige artikellid gestelde te garanderen.

Verschaffing Dekking en Zelferheid

Artikel 5

- 5.1 De Bank heeft onder nader aan te geven omstandigheden de bevoegdheid om van de Klant voor de verplichtingen die voor de Klant kunnen voortkomen uit met de Bank verrichte Transacties Dekking te vragen op basis van een door de Bank te specificeren percentage en berekeningsgrondslag. Dit percentage en deze berekeningsgrondslag worden door de Bank vastgesteld en aan de Klant meegedeeld en kunnen door de Bank van tijd tot tijd worden gewijzigd voor nieuwe en bestaande Transacties. Dergelijke wijzigingen zijn van kracht tussen de Bank en de Klant vanaf het moment van mededeling van de Bank aan de Klant en behoeven niet te worden getekend door de Klant om bindend te zijn voor de Klant. De verschaffing komt tot stand op de in de Bijlage Verschaffing van Dekking weergegeven voorwaarden (zoals van tijd tot tijd gewijzigd).
- 5.2 Indien door een wijziging in de waarde van verrichte Transacties of door een wijziging van de Verliezen (als ware de relevante Transactie een Opgezegde Transactie) de door de Klant per Transactie te geven Dekking minder is dan de op basis van de onder B5.1. gestelde regels benodigde Dekking, dan is de Bank bevoegd om van de Klant verschaffing aanvullende Dekking te verlangen.
- 5.3 Het is de Bank toegestaan aangeboden Dekking te weigeren.
- 5.4 De Klant geeft door ondertekening van de Overeenkomst de in artikel 3 van de Algemene Voorwaarden alsmede in artikel 18 van de Algemene Bankvoorwaarden bedoelde goederen, voor zoveel nodig bij voorbaat, in pand aan de Bank, welke verpanding de Bank hierbij, voor zover nodig bij voorbaat, aanvaardt en waarvan aan de Bank hierbij, voor zoveel nodig, mededeling wordt gedaan. De verpanding vindt plaats op de wijze en onder de bepalingen en bedingen zoals omschreven in de Algemene Voorwaarden en de Algemene Bankvoorwaarden en ter securering van de daarin aangeduide vorderingen. De Bank is bevoegd de Overeenkomst in combinatie met de Algemene Voorwaarden respectievelijk de Algemene Bankvoorwaarden, nader bepaald de bepalingen omtrent verpanding te doen registreren.

Adressen

Artikel 6


- 6.1 Correspondentieadres van de Klant:
Adres: Postbus 92164
1090 AD Amsterdam
T.a.v.: De heer C.P.A. de Jong
Telefoon: 020-625 55 72
Fax: 020-624 04 70
- 6.2 Correspondentieadres van de Bank:
Adres: Postbus 94374
1090 GJ Amsterdam
t.a.v.: S.H.B. Lohuis

Telefoon: 020-777 80 26
Fax: 020-777 80 00



Rabobank

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud door: _____

Klant:	Bank:
Handtekening:	Handtekening: 
Naam: de heer C.P.A. de Jong	Naam: de heer S.H.B. Lohuis
Functie: Penningmeester	Functie: Relatiemanager Corporate
Datum:	Datum: 13-08-2007
Plaats:	Plaats: Amsterdam



Rabobank

Bank:	de Coöperatieve Centrale Raiffeisen-Boerenleenbank B.A., statutair gevestigd te Amsterdam of één van de bij haar aangesloten banken, die in deze Overeenkomst als contractspartij zijn aangewezen.
Bevestiging:	een schriftelijk of elektronisch door de Bank aan de Klant te zenden of gezonden stuk zoals bedoeld in artikel 2, waarin van iedere afzonderlijke Transactie de essentiële gegevens zijn weergegeven;
Dekking:	Saldi en waarden die de Klant aan de Bank verschaft of door de Bank zijn geboekt opdat de Klant aan zijn actuele verplichtingen jegens de Bank kan voldoen op nader door de Bank aan de Klant bekend te maken voorwaarden.
Garant:	derde die zich jegens de Bank verbindt tot nakoming van de verplichtingen van de Klant uit de Overeenkomst;
Europees:	met betrekking tot een Transactie die een optie is, of elementen daarvan in zich draagt, dat de koper van de optie (of een soortgelijk recht) zijn wilsrecht alleen kan uitoefenen op de genoemde expiratie datum en niet op enig ander moment gelegen tussen de Ingangsdatum en de genoemde datum;
Eurowaarde:	met betrekking tot enig bedrag, indien het een bedrag betreft in Euro, dat bedrag, en indien het een bedrag in enige andere valuta betreft (de Andere Valuta), het bedrag in Euro dat de Bank nodig heeft om per de Vervroegde Vervaldag (of indien het Afrekeningsbedrag wordt berekend per enige latere datum, per die datum) dat bedrag in de Andere Valuta te kopen tegen de koers welke die dag om 8:30 uur Nederlandse tijd door de Bank is vastgesteld;
Ingangsdatum:	de datum per welke de betreffende Transactie ingaat;
Klant:	degene of degenen, of de vennoten of maten van een vennootschap onder firma of een maatschap zowel tezamen als ieder afzonderlijk, met wie de Bank een Overeenkomst heeft gesloten;
Noodregeling:	Een regeling als bedoeld in artikel 71 van de Wet toezicht kredietwezen 1992;
Onbetaalde Bedragen:	met betrekking tot een partij, alle op de Vervroegde Vervaldag niet betaalde bedragen die onder de Opgezegde Transacties volgens dan wel op basis van de relevante Bevestiging opeisbaar zijn en/of betaald dienden te worden door die partij, en indien een of meer bedragen op of voor de Vervroegde Vervaldag opeisbaar waren, indien van toepassing, deze te verhogen met de Vertragsrente in de valuta waarin die bedragen luiden, vanaf de op deze bedragen toepasselijke Vervaldag tot aan de Vervroegde Vervaldag;
Opgezegde Transacties:	Alle op de dag van de in artikel 11.1 bedoelde kennisgeving dan wel op de in artikel 11.3 bedoelde dag niet afgewikkelde en nog lopende Transacties of, alleen indien de Bank gebruik maakt van haar recht als neergelegd in artikel 4, de door de Bank aangewezen Transacties die zullen worden beëindigd;
Overeenkomst:	De overeenkomst die wordt gevormd door de Overeenkomst Financiële Derivaten, tezamen met alle afzonderlijke Transacties en alle Bevestigingen hierop;