

Lauteslager Makelaars B.V.
Sinds 1850

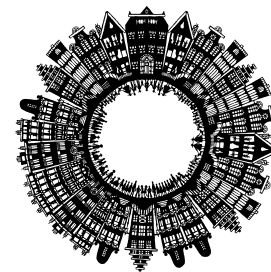


Schroeder v/d Kolkstraat 4 3511 HS Utrecht

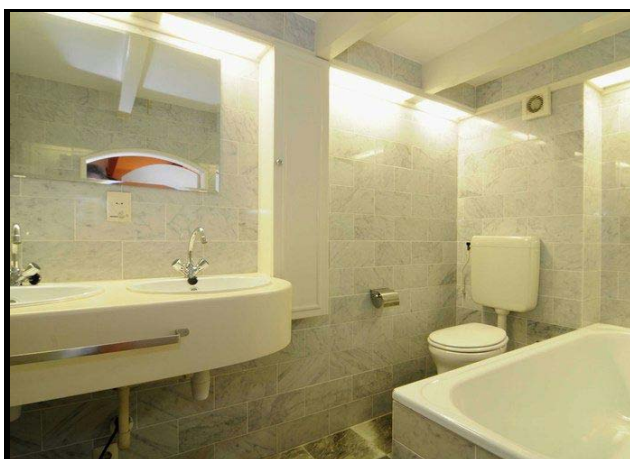
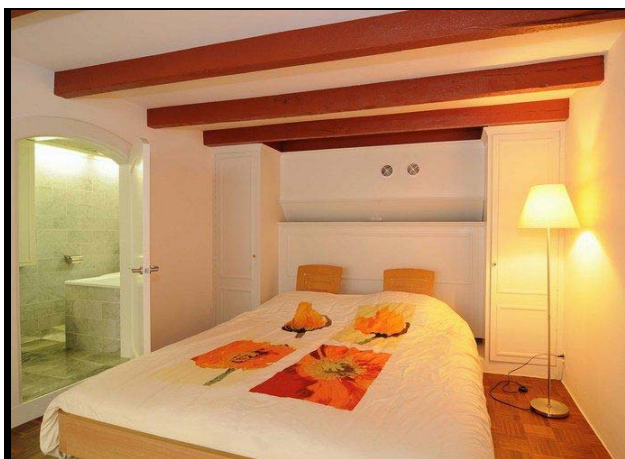


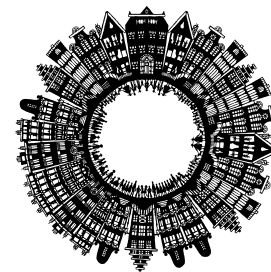
Koopsom € 950.000,-- k.k.

Lauteslager Makelaars B.V.
Catharijnesingel 100
3511 GV Utrecht
Tel: 030-2315186
Fax: 030-2318388
makelaars@lauteslager.nl
www.lauteslager.nl

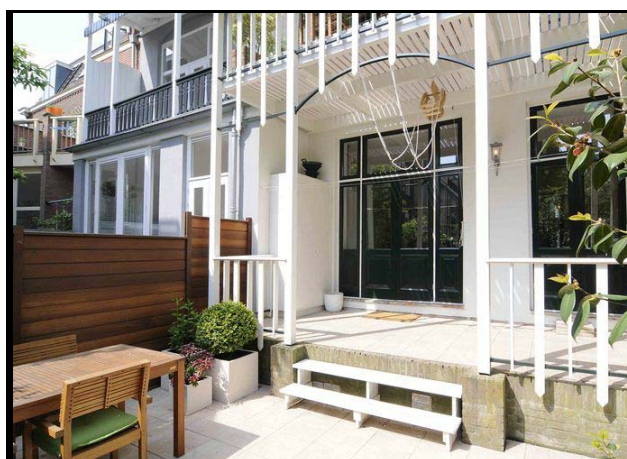
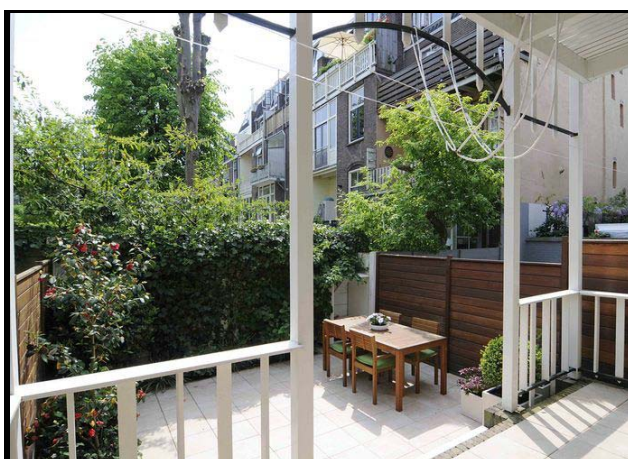
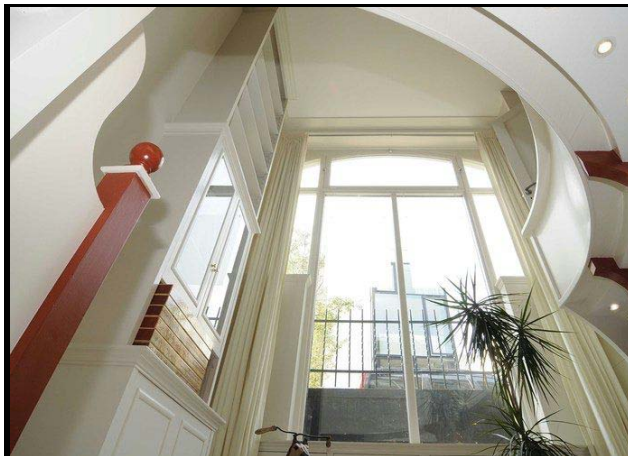


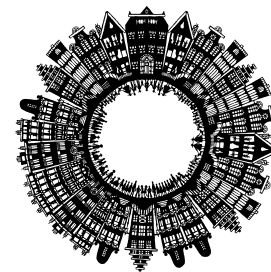
Foto's





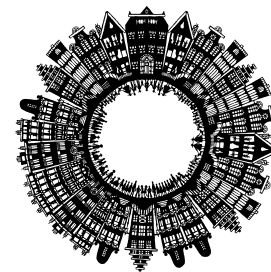
Foto's



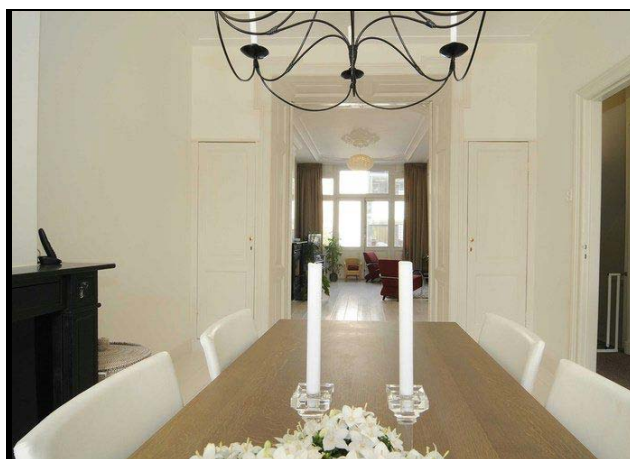


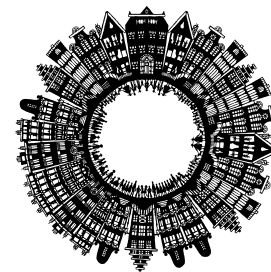
Foto's



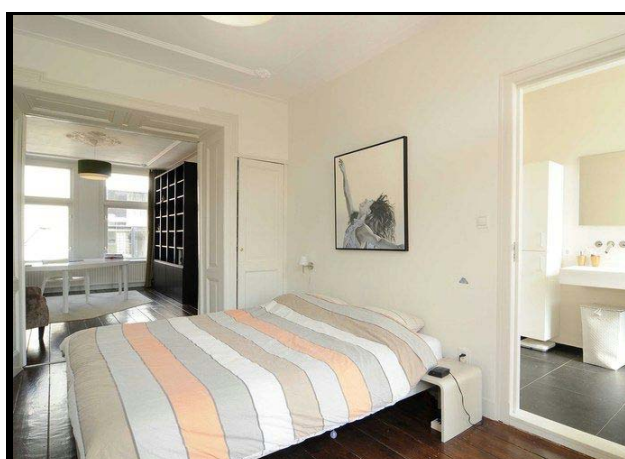


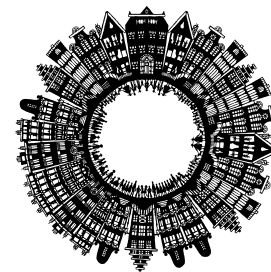
Foto's



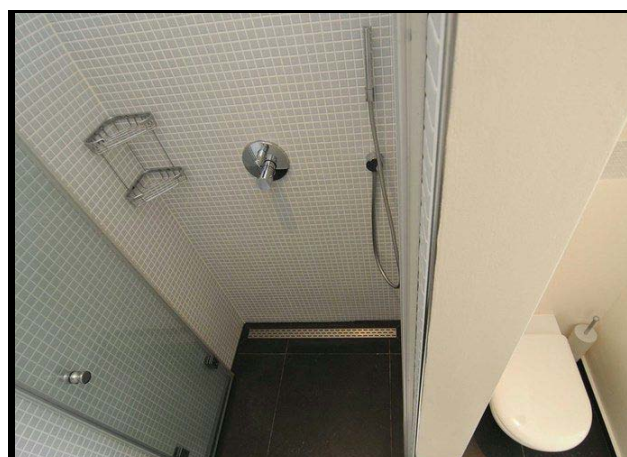


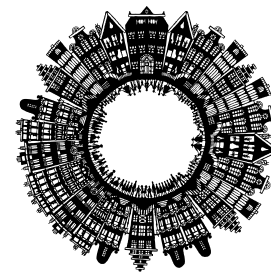
Foto's





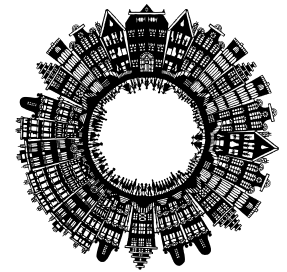
Foto's





Foto's





Omschrijving

Schroeder van der Kolkstraat 4 - 3511 HS Utrecht

In één van de rustige straten van het voormalige AZU-terrein gelegen, zeer riant en uitstekend gerenoveerde en verbouwde HERENHUIS (± 280 m²) met veel lichtinval, meerdere balkons en royale tuin op het zuiden. Deze bijzonder sfeervolle woning met 4 woonlagen en souterrain is voorzien van vele diverse originele details en absoluut een bezichtiging waard. In directe nabijheid van de Catharijnesingel, het centrum van Utrecht, scholen, winkels en Centraal Station gelegen.

Indeling:

Souterrain:

Royale (slaap)kamer met parketvloer en toegang naar de eerste badkamer die voorzien is van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, kastenkamer en een grote berging. De toegang naar het souterrain is sfeervol met hoge ramen en heeft een stijlvolle trap vanaf de begane grond.

Begane grond:

Entree, gang met toiletruimte, garderobekast, waskamer, royale woon-/werkkamer (voorheen kamer en suite) met parketvloer en toegang naar de veranda met verzorgde tuin (ca 44 m²) die is gelegen op het zuiden.

1ste verdieping:

Overloop met toegang naar toiletruimte en kamer en suite met een houten vloer, prachtige originele schouwen en aan de achterzijde een balkon van m² op het zuiden. De keuken is zeer modern en luxe en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 6 pits gasfornuis, magnetron, zelfreinigende oven en afzuiger. Vanuit de keuken is tevens het balkon bereikbaar.

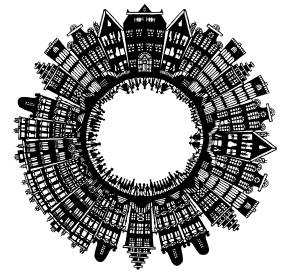
2de verdieping:

Overloop met 3 royale slaapkamers (kamer en suite) met houten vloeren. Vanuit de achter slaapkamer is de moderne tweede badkamer bereikbaar die voorzien is van een ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche en toilet.

3de verdieping:

Ruime overloop met toiletruimte en berging, derde badkamer met ligbad/douche en wastafel, 2 royale slaapkamers en een dakterras van 9 m² op het zuiden.

Schroeder van der Kolkstraat 4 - 3511 HS Utrecht



Afmetingen:

Souterrain:

(Slaap)kamer: $\pm 11.00 \times 3.30$ m

Badkamer 1: $\pm 3.45 \times 1.50$ m

Kamer kast: $\pm 3.00 \times 1.50$ m

Begane grond:

Woon-/werkkamer: $\pm 11.00 \times 3.30$ m

Waskamer: $\pm 3.80 \times 1.65$ m

Tuin: $\pm 8.60 \times 5.15/4.60$ m

1ste verdieping:

Kamer en Suite: $\pm 5.20 \times 3.35$ m, hoogte ± 3.00 m

Balkon: $\pm 2.20 \times 4.60$ m

Keuken: $\pm 4.00 \times 1.70$ m

2de verdieping:

Slaapkamer 1: $\pm 5.40 \times 3.35$ m, hoog 2.80 m

Slaapkamer 2: $\pm 5.60 \times 3.35$ m

Slaapkamer 3: $\pm 3.30 \times 1.73$ m

Badkamer 2: $\pm 5.00 \times 1.73$ m

3de verdieping:

Overloop: $\pm 5.50 \times 1.30$ m, hoog ± 2.28 m

Slaapkamer 1: $\pm 4.50 \times 2.90/1.95$ m

Slaapkamer 2: $\pm 3.25 \times 5.20$ m

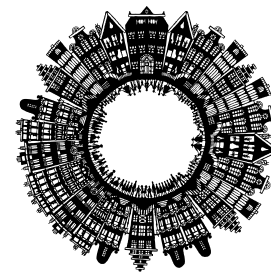
Badkamer 3: $\pm 1.25 \times 2.00/1.35$ m

Dakterras: $\pm 3.20 \times 2.90$ m

- Bijzonderheden:

- Warmwater voor begane grond en souterrain d.m.v. boiler.
- Op de 3de verdieping cv-combiketel uit 2006.
- Volledig dubbel glas.
- Verfwerk binnenkant en buitenkant recent gedaan.
- Geschikt als gezinswoning of voor de woon/werkcombinatie.

Koopsom € 950.000,-- kosten koper

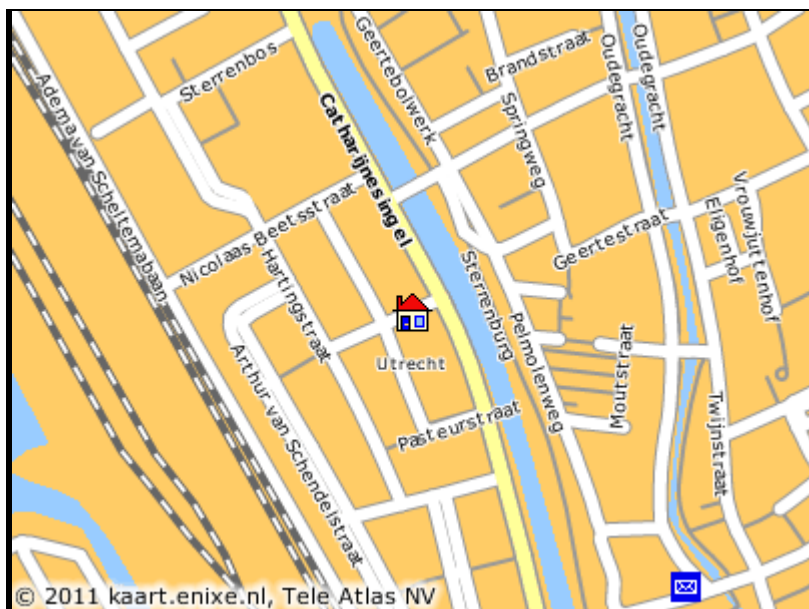


Kenmerken

Soort	: Herenhuis
Type	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 9 (waarvan 6 slaapkamers)
Inhoud	: 700 m ³
Perceeloppervlakte	: 98 m ²
Woonoppervlakte	: 280 m ²
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	: C.v.-ketel

Locatie

Schroeder van der Kolkstraat 4
3511 HS Utrecht





Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

CATHARIJNE
D
3152

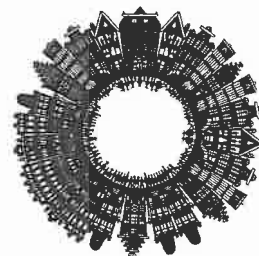


Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 april 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

SCHROEDER VD KOLKSTRAAT 4 TE UTRECHT

LIJST VAN ZAKEN



	n.v.t.	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	blijft achter
Begane grond				
Veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
Rolluiken buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☒	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerbedekking/linoleum	☐	☐	☐	☒
Parketvloer/kurkvloer/plavuizen	☐	☐	☐	☒
Losse kasten te weten:	☐	☐	☒	☐
.....kostenkasten.....2 ^e verdieping.....	☐	☐	☒	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Boeken en legplanken te weten:	☐	☐	☒	☐
.....boeken kast.....2 ^e verdieping.....	☐	☐	☒	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Kachel	☒	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☒
inclusief verlichting	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw) apparatuur te weten:	☐	☐	☐	☒
.....oven.....	☐	☐	☐	☒
.....magnetron.....	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Verlichting/dimmers te weten:	☐	☐	☒	☒
.....alle lampen.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen te weten:	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires te weten:	☒	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper

Paraaf koper

	n.v.t.	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	blijft achter
Verdieping				
Rolluiken buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering buien	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Gordijnrails	☒	☐	☐	☒
Vitrage	☒	☐	☐	☐
Losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerbedekking/linoleum	☐	☐	☐	☒
Parketvloer/kurkvloer/plavuizen	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Losse kasten te weten:				
.. kastenkamer 2 ^e verdieping	☐	☐	☒	☐
.. dressoir/bankkast 2 ^e verd.	☐	☐	☒	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Boeken en legplanken te weten:				
.. boekenkast 2 ^e verdieping	☐	☐	☒	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires te weten:				
.....	☒	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires te weten:				
.. badkamermeubel	☐	☐	☒	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen te weten:				
.....	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening				
C.V. met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Kamer/klokthermostaat	☐	☐	☐	☒
Boiler/geiser <i>begane grond</i>	☐	☐	☐	☒
<i>↳ huur bij Ento</i>				
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	☐	☐	☒	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☒
(Voordeur-)bel	☐	☐	☐	☒
Overig				
.. gordijnen verdiepingen (alle)	☐	☐	☒	☐
.. plattenbakken buiten	☐	☐	☒	☐
.....	☐	☐	☐	☐

- bijzondere opmerkingen:

Voor akkoord,
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper, *)
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:
*) doorhalen wat niet van toepassing is

plaats en datum: *)

ALGEMENE INFORMATIE

Zodra er een overeenstemming is over de prijs, opleveringsdatum en andere voorwaarden zal door Lauteslager Makelaars een koopovereenkomst worden opgemaakt conform het model van de NVM, met de gebruikelijke voorwaarden, onder meer bevattende de navolgende clausules:

Notaris

Volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld)

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt uiterlijk binnen 4 weken na het sluiten van de koopovereenkomst een waarborgsom gestort bij de notaris een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bedenktijd en ondertekenen koopovereenkomst

Koper verplicht zich tot het ondertekenen van de koopovereenkomst binnen een periode van 5 dagen nadat hij een concept van deze overeenkomst heeft ontvangen.



UW TIEN VRAGEN

Uw tien vragen over bezichtigingen, onderhandelingen en koopovereenkomsten en meer. “Word ik koper als ik de vraagprijs bied” en “Wanneer komt de koop tot stand?”, zijn vragen waar veel misverstanden over bestaan. In deze brochure krijgt u antwoord op deze vragen en nog echte veel voorkomende onduidelijkheden in het traject van uw interesse in een woning tot en met het bod dat u doet op een woning. Lees deze informatie goed door, zo voorkomt u teleurstellingen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent *niet* in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellende vertellen dat hij, zoals dat heet “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder “Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?”), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen.

Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod van de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen “naar elkaar toekomen” in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn bijvoorbeeld de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule.

Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt

dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn NVM-makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar –natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag acht en negen). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

De makelaar vraagt een ‘belachelijke’ hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop. Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken –roerende zaken bijvoorbeeld- pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter wel bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip ‘optie’ gebruikt. In deze context betekent dit dat een verkopend makelaar bepaalde toezeggingen kan doen aan een belangstellende koper. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financierings- of in gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigd of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Zit de makelaarscourtage in de ‘kosten koper’?

Neen. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid ‘hangt’ aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (6%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

WOONLASTEN IN UTRECHT 2011

Huisvestingsvergunning

U heeft een huisvestingsvergunning nodig indien de koopsom van een door u aangekochte woning minder bedraagt dan:

- bestaande woning : € 170.225,--
- nieuwbouwwoning : € 200.00,--

U komt in aanmerking voor deze vergunning indien u economisch of maatschappelijk gebonden bent aan de regio Utrecht. De regio Utrecht bestaat uit de gemeenten Bunnik, De Bilt, Houten, Maarssen, Maartensdijk, Nieuwegein, Utrecht, Vianen, Vleuten, De Meern en IJsselstein.

De kosten voor het aanvragen van deze huisvestingsvergunning bedragen € 30,00

Inlichtingen:

Het Vierde Huis
Beneluxlaan 2
Postbus 8030
3503 RA UTRECHT
Tel.: 0900-2023072
www.woningnet.nl

Gemeentelijke belastingen

<u>Afvalstoffenheffing</u>	:	Per perceel bedragen deze lasten jaarlijks € 259,68
<u>Rioolrecht</u>	:	Per rioolaansluiting bedraagt deze belasting jaarlijks € 216,99
<u>Hondenbelasting</u>	:	Per hond bedragen deze kosten jaarlijks € 62,16
<u>Onroerende zaakbelasting</u>	:	Met ingang van 2009 is er een wijziging in de tariefstelling van de OZB. De tarieven zijn nu een percentage van de waarde in het economische verkeer van de onroerende zaak.

Woningen:

Eigenarenheffing

Percentage:

0,0932%

Niet-woningen:

Eigenarenheffing

0,2143%

Gebruikersheffing

0,1728%

Inlichtingen:

Dienst Burgerzaken en Gemeentebelastingen
Arthur van Schendelstraat 500
3511 MA UTRECHT
Tel.: 030-286 21 00
www.utrecht.nl

Waterschapsbelasting / verontreinigingsheffing

<u>Watersysteemheffing</u>	:	Tarief ingezetenen	€ 65,76	per woonruimte
		Tarief ongebouwde onroerende zaken	€ 60,68	per hectare
		Tarief natuurterreinen	€ 4,60	per hectare
		Tarief gebouwde onroerende zaken	€ 0,0234%	van de WOZ-waarde
<u>Verontreinigingsheffing</u>	:	€ 54,66		per vervuilingseenheid
<u>Zuiveringsheffing</u>	:	€ 54,66		per vervuilingseenheid

Inlichtingen:

Hoofdkantoor Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Poldermolen 2
3994 DD HOUTEN
Tel.: 030-634 54 44
www.hdsr.nl

Nutsvoorzieningen

Sinds 1 juli 2004 is de markt voor alle vormen energie geliberaliseerd.

Het liberaliseren van een markt is een keuze van de overheid en betekent simpelweg dat u niet meer gebonden bent om bij een bepaalde, voorheen regionale, energieleverancier uw elektriciteit en gas af te nemen. U mag dus zelf bepalen welk energiebedrijf uw dagelijkse energie levert. De overheid heeft er voor gekozen om stap voor stap de liberalisering in te zetten om zo de energiebedrijven en de consumenten terdege voor te bereiden.

U kunt zelf kiezen bij welke aanbieder u uw energie afneemt. Via www.energieprijzen.nl kunt u alle aanbieders in Nederland vergelijken. Ook kunt u zich hier vervolgens bij het energiebedrijf van uw keuze aanmelden. De overstap is kosteloos en wordt door ons en door het energiebedrijf van uw keuze snel en gemakkelijk geregeld, voor u verder geen moeite!

Er hoeft niets veranderd te worden aan uw aansluiting of elektriciteitsmeter. U wordt niet afgesloten van het elektriciteitsnet en zit dus geen moment zonder stroom. Het nieuwe energiebedrijf zorgt ervoor dat uw oude contract opgezegd wordt, waarna u vanzelf de eindafrekening van uw oude energiebedrijf krijgt opgestuurd.

Voor meer informatie kunt u kijken op de speciale site van het Ministerie van Economische Zaken: www.kiesenergie.nl
Om alle energieprijzen te vergelijken kunt u kijken op: www.energieprijzen.nl

Administratiekosten bij mutatie van Eneco: ± € 15,00
Administratiekosten bij mutatie van Hydron: ± € 18,00

<u>Water</u>	:	Prijs per m ³ drinkwater bedraagt	+/- € 1,12
		Vastrechtkosten	+/- € 26,50 per jaar

Inlichtingen

Vitens
Postbus 40205
3504 AA UTRECHT
Tel.: 030-248 75 65
www.vitens.nl

Parkeervergunning

Bewonersvergunning binnenstad	€ 53,25	per kwartaal
Bewonersvergunning buitenwijk	€ 16,80 / € 18,30	per kwartaal
Dagvergunning	€ 37,60	
Weekvergunning	€ 169,20	
Maandvergunning	€ 507,60	
Kwartaalvergunning	€ 1.142,15	
Jaarvergunning	€ 3.426,45	

Inlichtingen

Parkeerbedrijf gemeente Utrecht
Arthur van Schendelstraat 500
3511 MH UTRECHT
Tel.: 030-286 00 00
www.utrecht.nl

Woonlasten per 1 januari 2011
Wijzigingen voorbehouden.

Aan bovenstaande tekst kunnen geen rechten worden ontleend.