

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam



Gemeente Amsterdam

Bestuursdienst

Directie Concern Financiën
Afdeling Markt en Overheid

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020 552 3426
www.amsterdam.nl

Retouradres: BDA, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

VERTROUWELIJK
Stadsdeel Oost
t.n.v. Dagelijks Bestuur
Postbus 94801
1090GV Amsterdam

Datum 24 maart 2011
Ons kenmerk
Behandeld door V.O. Luijendijk
Doorkiesnummer 020 552 2549
Faxnummer 020 552 020 552 2466
E-mail V.Luijendijk@amsterdam.nl

Onderwerp Aankoop pand Muzyq

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Bij deze willen wij u laten weten dat het College van Burgemeester & Wethouders zich heeft gebogen over uw plannen met betrekking tot de aankoop van het pand Muzyq. Wij gaan akkoord met de verwerving van het pand tot maximaal de waarde van de financiering (€ 26 miljoen) onder de volgende voorwaarden:

- In eerste instantie wordt overgaan tot onderhandse aankoop. Indien dit niet mogelijk blijkt voor maximaal € 26 miljoen, dan kan het hypotheekrecht worden uitgeoefend en het pand alsnog via de voorzieningenrechter of via een executoire verkoop worden aangekocht voor maximaal € 26 miljoen;
- Het DB opent de onderhandeling met de stichting SOS, exploitant MAE en bankrelatie(s) om te komen tot een warme overdracht van de exploitatie en huidige inventaris aan een nieuwe exploitant. De hiermee gepaard gaande afkoopsom voor o.a. de aankoop van de inventaris zal maximaal € 1,3 miljoen bedragen. Wij vragen u het resultaat van deze onderhandeling transparant voor te leggen aan ons College en aan de Stadsdeelraad. Deze afkoopsom is inclusief de afwikkeling van de uitstaande overige vorderingen van de Gemeente op de Stichting en de exploitant MAE;
- De relatie met de stichting SOS en de exploitant MAE wordt beëindigd en de terzake te sluiten overeenkomsten worden ter goedkeuring voorgelegd aan ons College.

Wij verzoeken u schriftelijk te bevestigen dat deze lijn wordt overgenomen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Amsterdam,



secretaris
drs. H. de Jong



burgemeester
mr. E.E. van der Laan