



Postbus 239  
4190 CE Geldermalsen  
K.v.K. 11069478  
Rabobank: 10.20.46.093  
IBAN nr.: NL70 RABO 0102 0460 93  
E-mail: [Info@hondsgemet.info](mailto:Info@hondsgemet.info)  
Website: [www.hondsgemet.info](http://www.hondsgemet.info)  
BTW nr.: NL818106827B01

## Bezint eer ge begint

Het college van Geldermalsen is van plan om een AZC te vestigen voor de opvang van 1500 asielzoekers voor de maximale periode van 10 jaar. De vestigingsplek bevindt zich op grond die volgens de gemeente bedoeld was om te ontwikkelen tot bedrijventerrein. De gemeente heeft op 11 december het bestuur van de Coöperatieve Vereniging Hondsgemet U.A. (de ondernemersvereniging van bedrijventerrein Hondsgemet) ingelicht. De gemeenteraad moet de week daarna een beslissing neemt. Wij hebben als bestuur nog geen inzicht in de consequenties van deze keuze en zijn door dit voorstel overvallen.

Onze twee hoofdvragen zijn

- 1 Waar komt de haast van het college vandaan?
- 2 Wat zijn de consequenties voor de keuze van een AZC op deze locatie?

### 1 Waar komt de haast van het college vandaan?

Het bedrijfsleven is op vrijdag 11 december ingelicht. Tijdens die bijeenkomst is ons verteld dat de gemeente het besluit niet uit kan stellen, omdat het COA Geldermalsen niet meer nodig heeft na 1 januari 2016. Het COA is volgens het college in gesprek met 120 andere gemeenten en verwacht in december een groot aantal aanbiedingen voor AZC's te ontvangen. Als dit het echte en enige argument is, dan is de simpele conclusie dat de nood van het COA blijkbaar niet hoog is, ze verwachten immers voldoende aanbod. Mocht dit toch niet het geval zijn, dan is het COA Geldermalsen ook na 1 januari 2016 nog blij met elk aanbod dat de gemeente Geldermalsen kan doen. Dan heeft de gemeenteraad dus voldoende tijd om weloverwogen tot een besluit te komen. Aangezien het college heeft aangegeven dat de financiële voordelen een belangrijk argument zijn, gaan wij er vooralsnog vanuit dat dit argument verantwoordelijk is voor de haast. Want wellicht heeft het COA Geldermalsen straks niet meer nodig en mist het college de gewenste inkomsten. Echter, dit is wellicht het belangrijkste na-oorlogse besluit van Geldermalsen en een belangrijk besluit neem je nou eenmaal niet onder druk of onder invloed van emotie.



Postbus 239  
4190 CE Geldermalsen  
K.v.K. 11069478  
Rabobank: 10.20.46.093  
IBAN nr.: NL70 RABO 0102 0460 93  
E-mail: [Info@hondsgemet.info](mailto:Info@hondsgemet.info)  
Website: [www.hondsgemet.info](http://www.hondsgemet.info)  
BTW nr.: NL818106827B01

## 2 Wat zijn de consequenties?

Het bestuur van Hondsgemet vraagt zich af welke consequenties de keuze voor een dergelijk omvangrijke AZC op deze locatie heeft voor Geldermalsen. Bijvoorbeeld op zaken als de ontsluiting, de ambtelijke ondersteuning, de draagkracht van Geldermalsen, het imago van Geldermalsen en de grondverkoop. Wat zijn de financiële gevolgen hiervan voor de gemeente en het bedrijfsleven?

### De ontsluiting van Hondsgemet

De komst van een compleet dorp (1500 asielzoeker plus honderden medewerkers aan ondersteuning en vele leveranciers) heeft invloed op de doorstroming van het verkeer op de rotonde en de verkeersveiligheid. De vraag (1) is welke extra maatregelen nodig zijn, wat die maatregelen kosten en wie daarvoor gaat betalen? We hebben de ontsluiting van het MFC (Multi Functionele Centrum) De Pluk nog op het netvlies staan. Deze was van veel kleinere orde en moest ook aangepast worden.

### De ambtelijke ondersteuning

Als bestuur van Hondsgemet hebben wij de afgelopen jaren diverse vragen aan de gemeente Geldermalsen gesteld, bijvoorbeeld over beveiliging, glasvezel en het ijsvrij houden van wegen. Op sommige vragen hebben we pas na enkele jaren een antwoord of besluit gekregen en sommige vragen liggen nog steeds open. Wij geloven dat dit niet uit onwil komt, maar dat de gemeente gewoon niet de ambtelijke capaciteit heeft om Hondsgemet optimaal te ondersteunen. De komst van een compleet nieuw dorp waar specifieke kennis voor nodig is vraagt echter om veel ambtelijke ondersteuning. Meer dus dan het gemiddelde van 7,6 ambtenaar per duizend inwoners (onderzoek Berenschot). Een gemiddelde ambtenaar kost €60.000,- (overhead nog niet meegerekend). Een eerste berekening laat zien dat de kosten dus minimaal €680.000,- euro per jaar bedragen. Daarom de vraag (2) aan het college: met hoeveel ambtelijke kosten is er gerekend? Daarnaast de vraag (3): gaat een mogelijke andere inzet van ambtenaren er voor zorgt dat de dienstverlening aan het bedrijfsleven gaat dalen en waar moet het bedrijfsleven dan rekening mee houden? Met andere woorden; Hoe wordt de dienstverlening aan de ondernemers gewaarborgd? Dit geldt uiteraard ook voor andere overheidsapparaten verantwoordelijk voor de veiligheid.



Postbus 239  
4190 CE Geldermalsen  
K.v.K. 11069478  
Rabobank: 10.20.46.093  
IBAN nr.: NL70 RABO 0102 0460 93  
E-mail: Info@hondsgemet.info  
Website: www.hondsgemet.info  
BTW nr.: NL818106827B01

### **Het imago en de grondverkoop**

De komst van een groot AZC bij de entree van Geldermalsen en Hondsgemet zal de verkoop van de grond op Hondsgemet negatief beïnvloeden. De vraag is (4): met welke gemiste inkomsten houdt de gemeente rekening? Daarnaast heeft verminderde verkoop ook invloed op de hoogte van de contributie van de bedrijven aan het parkmanagement van Hondsgemet. De vraag (5) is: met welk gemis aan inkomsten moet Hondsgemet rekening houden? En met welk gemis aan inkomsten via leges en OZB houdt het college rekening (vraag 6)? Ondernemers hebben op Hondsgemet grond gekocht en opstallen gebouwd in de door de gemeente geschapen verwachting dat de grond op Hondsgemet Noord ook bestemd wordt als bedrijventerrein. Het door de ondernemers verwachte verlies aan waarde van grond en opstallen als gevolg van een grootschalig AZC zal verhaald worden op de gemeente via planschadeprocedures. Vraag (7): met welk planschade bedrag houdt de gemeente rekening?

### **De draagkracht van Geldermalsen**

Een vertegenwoordiger van het COA gaf onlangs aan dat locaties van meer dan 1000 asielzoekers voor langere tijd op 1 locatie te veel van het goed is. Stichtingvluchtelingenwerk gaf onlangs op radio 1 aan dat ze 500 een veel beter aantal vindt dan 1500. De vraag (8) is: in hoeverre heeft het college zich wel verdiept in het aantal asielzoekers dat het dorp Geldermalsen en het bedrijventerrein Hondsgemet aan kan? Zo ja (vraag 9), hoe heeft het college die verdieping uitgevoerd en wat waren de afwegingen?

### **Conclusie: het voorstel kent een groot financieel risico**

Het bestuur van Hondsgemet ziet met lede ogen aan dat de A-locatie Hondsgemet aan de A15 mogelijk verandert in een AZC 1500 locatie met gevolgen voor onder andere de waarde van het vastgoed en de bereikbaarheid. Wij concluderen dat het financiële argument van het college de haast verklaart die het college heeft om nu al in december te besluiten tot de komst van een grootschalig AZC. Indien het college geen solide antwoorden kan geven op de door ons gestelde vragen, concluderen wij tevens dat de gemeente juist die financiële gevolgen (naast de kwalitatieve gevolgen) nog nauwelijks in beeld heeft. Dat wordt overigens ook duidelijk uit het onvoldragen voorstel dat nu op tafel van de gemeenteraad ligt. De stelling in het voorstel, dat het plan budgetneutraal is, is financieel niet onderbouwd en kent gezien de vele vragen dus een groot financieel risico.

Gezien de negatieve ervaringen van de gemeenteraad van Geldermalsen met het actieve grondbeleid van de gemeente doet de gemeenteraad er goed aan om niet nogmaals het college de rol van ondernemer te laten aanmeten zonder dat de financiële gevolgen en bijbehorende risico's goed in beeld gebracht zijn. Wij adviseren daarom de gemeenteraad om dit voorstel eerst financieel goed uit te werken en dit voorstel te laten doorlichten door een onafhankelijk financieel expert. Dat voorkomt dat het ene financiële gat gedicht wordt met een volgend gat.

Coöperatieve  
Vereniging



Hondsgemet UA

Postbus 239  
4190 CE Geldermalsen  
K.v.K. 11069478  
Rabobank: 10.20.46.093  
IBAN nr.: NL70 RABO 0102 0460 93  
E-mail: [Info@hondsgemet.info](mailto:Info@hondsgemet.info)  
Website: [www.hondsgemet.info](http://www.hondsgemet.info)  
BTW nr.: NL818106827B01

Wij vragen dit niet zomaar. U bent als gemeenteraadslid mede gekozen door de ondernemers en hun medewerkers in Geldermalsen en als raadslid heeft u niet alleen rechten maar ook plichten. Zo heeft u de plicht om u bij een ingrijpende keuze te vergewissen van de consequenties daarvan voor uw inwoners en bedrijfsleven. Druk vanuit het college of vanuit een externe partij kan nooit een excuus zijn om u daarin niet grondig te verdiepen. Als bestuur van Hondsgemet zien we dan ook graag een hoofdelijke stemming.

**Het bestuur van bedrijventerrein Hondsgemet**