

## HYPOTHEKEN - WEEKTARIEVEN

Geldig van 3-2-2012 tot en met 9-2-2012

Budgethypotheken	NHG		Standaard t/m 75% EW		Top t/m 100% EW		Extra Top t/m 125% EW	
	weektarief	minimum	weektarief	minimum	weektarief	minimum	weektarief	minimum
tariefklasse	N	N	A	A	B	B	C	C
euribor februari (uit de verkoop)	1,72	nvt	1,92	nvt	2,02	nvt	2,22	nvt
variabel	3,80	nvt	4,10	nvt	4,20	nvt	4,40	nvt
1 jaar	3,55	2,75	3,85	3,05	3,95	3,15	4,15	3,35
2 jaar, 2 jr rtb	3,65	3,15	3,95	3,45	4,05	3,55	4,25	3,75
3 jaar, 2 jr rtb	3,95	3,35	4,25	3,65	4,35	3,75	4,55	3,95
5 jaar	4,45	4,05	4,75	4,35	4,85	4,45	5,05	4,65
6 jaar	4,75	4,15	5,05	4,45	5,15	4,55	5,35	4,75
7 jaar, 2 jr rtb	4,85	4,55	5,15	4,85	5,25	4,95	5,45	5,15
10 jaar	5,15	4,55	5,45	4,85	5,55	4,95	5,75	5,15
12 jaar, 2 jr rtb	5,45	4,95	5,75	5,25	5,85	5,35	6,05	5,55
15 jaar	5,55	4,65	5,85	4,95	5,95	5,05	6,15	5,25
17 jaar, 2 jr rtb	5,75	5,45	6,05	5,75	6,15	5,85	6,35	6,05
20 jaar	5,85	4,95	6,15	5,25	6,25	5,35	6,45	5,55
25 jaar	6,05	4,75	6,35	5,05	6,45	5,15	6,65	5,35
30 jaar	6,05	4,85	6,35	5,15	6,45	5,25	6,65	5,45

Woninghypotheken	NHG		Standaard t/m 75% EW		Top t/m 100% EW		Extra Top t/m 125% EW	
	weektarief	minimum	weektarief	minimum	weektarief	minimum	weektarief	minimum
tariefklasse	N	N	A	A	B	B	C	C
euribor februari (uit de verkoop)	1,72	nvt	1,92	nvt	2,02	nvt	2,22	nvt
variabel	3,80	nvt	4,10	nvt	4,20	nvt	4,40	nvt
1 jaar	3,80	3,00	4,10	3,30	4,20	3,40	4,40	3,60
2 jaar, 2 jr rtb	3,90	3,40	4,20	3,70	4,30	3,80	4,50	4,00
3 jaar, 2 jr rtb	4,20	3,60	4,50	3,90	4,60	4,00	4,80	4,20
5 jaar	4,70	4,30	5,00	4,60	5,10	4,70	5,30	4,90
6 jaar	5,00	4,40	5,30	4,70	5,40	4,80	5,60	5,00
7 jaar, 2 jr rtb	5,10	4,80	5,40	5,10	5,50	5,20	5,70	5,40
10 jaar	5,40	4,80	5,70	5,10	5,80	5,20	6,00	5,40
12 jaar, 2 jr rtb	5,70	5,20	6,00	5,50	6,10	5,60	6,30	5,80
15 jaar	5,80	4,90	6,10	5,20	6,20	5,30	6,40	5,50
17 jaar, 2 jr rtb	6,00	5,70	6,30	6,00	6,40	6,10	6,60	6,30
20 jaar	6,10	5,20	6,40	5,50	6,50	5,60	6,70	5,80
25 jaar	6,30	5,00	6,60	5,30	6,70	5,40	6,90	5,60
30 jaar	6,30	5,10	6,60	5,40	6,70	5,50	6,90	5,70

Bufferrente Uit de actieve verkoop	NHG		Standaard t/m 75% EW		Top t/m 100% EW		Extra Top t/m 125% EW	
	weektarief	minimum	weektarief	minimum	weektarief	minimum	weektarief	minimum
tariefklasse	N	N	A	A	B	B	C	C
5 jaar / 1,00%	4,10	nvt	4,40	nvt	4,50	nvt	4,70	nvt
10 jaar / 1,80%	4,70	nvt	5,00	nvt	5,10	nvt	5,30	nvt
15 jaar / 2,00%	5,10	nvt	5,40	nvt	5,50	nvt	5,70	nvt

**NOOT** Het minimumtarief is samengesteld uit funding plus 0,5% apparaatskosten en risico-opslag.  
Minimumtarief is maximaal het weektarief.

### KORTINGEN

Huisbankkorting Inzetbaar onafhankelijk van minimumtarief / geldt niet voor variabel, euribor en buffer 0,20%

Commerciële korting De hoogte van de commerciële korting is maximaal het verschil tussen het weektarief en het minimumtarief. Dit is inclusief de huisbankkorting.  
Hoeveel commerciële korting je mag geven hangt af van en je persoonlijke bevoegdheid

**Let op!** Je zet eerst de Huisbankkorting in. Deze kortingen mag je altijd inzetten onafhankelijk van het minimumtarief. Vervolgens kijk je of er nog ruimte is voor commerciële korting ten opzichte van het minimumtarief.

Regio- en Districtsdirecteuren kunnen in uitzonderingsgevallen aanvragen met een maximum van 0,5% onder het minimumtarief fatteren

**Basishypotheek** (uit de verkoop per 11 maart 2011)  
tarieven op AA Internetsite

### Product af- en opslagen

Spaarhypotheek / uit actieve verkoop (variabele rente niet mogelijk) plus 0,20%  
Startzekerhypotheek / uit actieve verkoop (alleen met NHG/variabele rente niet mogelijk) min 0,10%

Meegroei-hypotheek / uit actieve verkoop plus 0,20%  
Kapitaal-groei-/Spaargroei-hypotheek / uit actieve verkoop geen opslag

### Toetsrente volgens Gedragscode

Vaste toetsrente volgens gedragscode ter bepaling leencapaciteit hypotheek tot 10 jaar vast:  
DERDE KWARTAAL 2011 5,7%, VIERDE KWARTAAL 2011 5,4%, EERSTE KWARTAAL 2012 5,6%

**Overbruggingskrediet** (OBK in combinatie met woninghypotheek, voor een OBK in maatwerk geldt een ander tarief)  
Tarief OBK gelijk aan het variabele toptarief van de hypotheek