



TE KOOP

Willemsplein 517
Rotterdam



Atta Makelaars



Atta Makelaars

Wie brengt u thuis?

Uw nieuwe woning. U denkt erover, speurt ernaar, loopt er in gedachten rond. U geeft uw zoektocht alle aandacht. En terecht, want in uw nieuwe woning leeft u straks elke dag.

Toch, hoe aandachtig u ook te werk gaat, u koopt of verkoopt maar een enkele keer in uw leven een woning. Hoe weet u of u de juiste beslissingen neemt?

Daarvoor kunt u bij ons terecht. Omdat taxeren, aankopen en verkopen ons dagelijks werk is. Werk, dat we bovendien met aandacht en toewijding doen.

U bent bij ons aan het juiste adres voor:

- kundige taxatie, aankoop en verkoop
- onafhankelijk hypotheekadvies
- grootste aanbod van nieuwbouwwoningen in de regio Rotterdam én Zoetermeer
- grootste aanbod van bestaande woningen in de regio Rotterdam én Zoetermeer

Wilt u meer informatie?

U vindt een uitgebreid overzicht van ons woningaanbod en onze diensten op www.atta.nl. U bent van harte welkom.



Omschrijving

Modern en exclusief 4-kamerappartement met een woonoppervlakte van maar liefst 220 m², gelegen in het populaire Scheepwaartkwartier!

Deze royale woning is gelegen op de 10e verdieping van het luxueuze complex De Hoge Erasmus te Rotterdam. Vanuit de woonkamer heeft u prachtig uitzicht over het Scheepvaartkwartier en de Veerhaven. Vanuit de master-bedroom kijkt u op de Maas en natuurlijk de imposante Erasmusbrug.

De prestigieuze woontoren De Hoge Erasmus ligt op een uiterst strategisch punt in de stad. Het gebouw staat aan de voet van de Erasmusbrug in de bocht van de Maas. Met ruim 90 meter hoogte een eye-catcher van niveau.

Bijzonderheden

Twee parkeerboxen worden apart te koop aangeboden. Vraagprijs voor de grote parkeerbox: € 70.000,= k.k. en voor de normale parkeerbox € 40.000,= k.k.

Bouwjaar 2000.

Inhoud 540 m³.

Woonoppervlakte 220 m².

Eigen grond.

Actieve Vereniging van Eigenaren. Bijdrage E 388 per maand (inclusief twee parkeerplaatsen).

Verwarming middels stadsverwarming. Warm water middels aparte boiler.

Hoogwaardig afwerkingsniveau van keuken en sanitair en het 'dubbele uitzicht' enerzijds over de Erasmusbrug en de Maas en anderzijds over het authentieke Scheepvaartkwartier met het park en in de verte de Euromast.

Huismeester aanwezig.



Begane grond

Afgesloten entree met bellenplateau, videobewaking en brievenbussen.

10e Verdieping

Via de ruime entree met separaat toilet en bergingkast bereikt u de zeer riante living van zo'n 80 m², voorzien van een parketvloer. Hier is het goed toeven! De living biedt toegang tot het terras van zo'n 20 m² gelegen op het zuid-westen. Het uitzicht vanuit deze ruimte is weids en panoramisch, het Scheepvaartkwartier en de binnenstad mogen er elk uur van de dag zijn, maar vormen vooral na zonsondergang een lust voor het oog.

Aansluitend aan de woonkamer vinden we het eetgedeelte en de uitgebreide open keuken. Deze is voorzien van een inductie kookplaat, RVS afzuigkap, oven (Siemens), vaatwasser (Siemens) en een koelkast. De keuken biedt veel kastruimte, o.a. twee carrouselkasten en een apothekerskast. Aansluitend aan de keuken vinden we de inpandige berging met volop bergruimte en de aansluiting voor wasmachine en droger.



De 'master bedroom' meet zo'n 30 m² en biedt via een deur toegang tot het tweede balkon van 12 m². Door deze glazen pui wordt de aandacht direct naar buiten gezogen met het mooiste uitzicht van Rotterdam. Deze master bedroom heeft dus ook een 'master view'.

Zeer luxe badkamer voorzien van ligbad, douche, stoomcabine, dubbele wastafel, wandcloset en designradiator. Voorts biedt dit appartement nog twee slaapkamers van respectievelijk 12 m² en 15 m².



Berging in de onderbouw.

Circa maten:

Living 80 m²

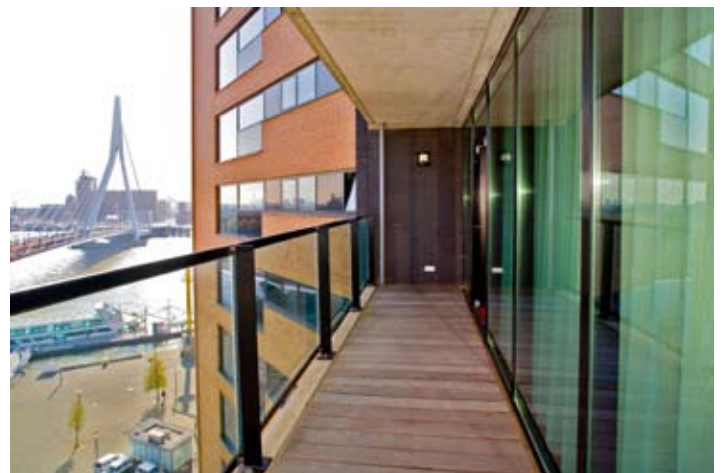
Terras voorzijde 20 m²

Slaapkamer 1 30 m²

Slaapkamer 2 15 m²

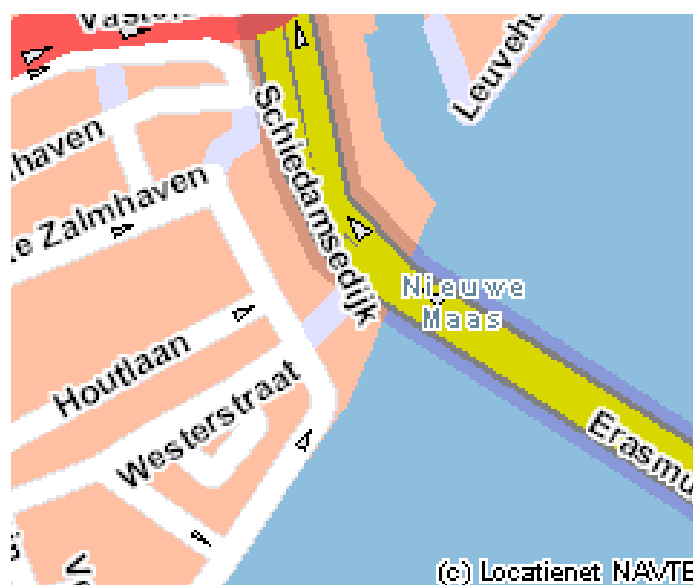
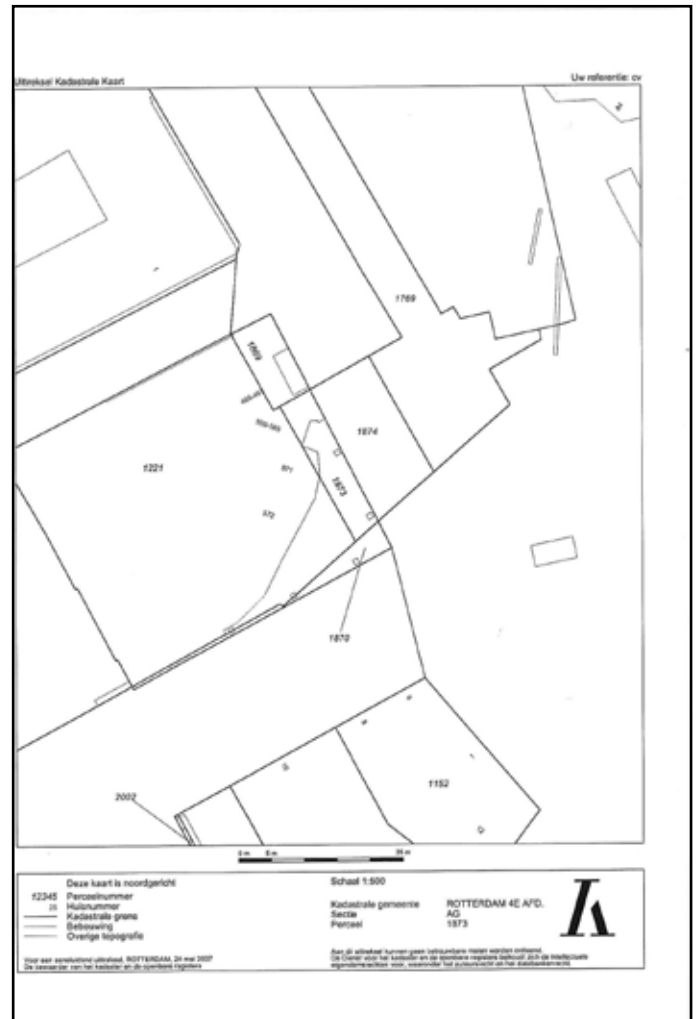
Slaapkamer 3 12 m²

Terras achterzijde 12 m²



ROERENDE ZAKEN

	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> kan worden overgenomen niet van toepassing </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> blijft achter geeft mee </div>	
Tuinaanleg/(sier)bestrating/ Beplanting/erfafscheiding	X	
Vijver		X
Buitenverlichting	X	
Tuinhuisje/buitenberging		X
Bel (voor-/achterdeur)	X	
Veiligheid/Alarm		X
Veiligheidssloten	X	
Alarminstallatie		X
Rolluiken/Zonwering	X	
Jaloezieën/Lamellen	X	
Rolgordijnen		X
Gordijnrails	X	
Gordijnen	X	
Vitrage	X	
Tapijt	X	
Parket	X	
Open haard met toebehoren		X
Warmwatervoorziening/CV	X	
Boiler	X	
Thermostaat	X	
Kachels		X
Isolatievoorzieningen		X
Voorzetramen		X
Keukenblok met bovenkastjes	X	
Keukenblokverlichting	X	
(Inbouw)apparatuur	X	
Magnetron	X	
Gaskookplaat/inductie kookplaat	X	
Oven	X	
Afzuigkap	X	
Vaatwasser	X	
Wasmachine		X
Koelkast/vrieskast	X	
Inbouwverlichting	X	
Sanitaire voorzieningen	X	
Wastafels	X	
Badkamer accessoires	X	
Stoomcabine met toebehoren	X	
Veiligheidsschak. Wasautomaat		X
ISDN-installatie	X	
Telefoon toest.		X





Uw droomwoning gevonden?

Met scherpe tarieven en een deskundig en persoonlijk advies op maat kunnen wij u helpen uw droom werkelijkheid te laten worden.

Bel voor meer informatie Rabobank Rotterdam (010) 400 39 83.

Het is tijd voor de Rabobank.

**Atta Makelaars Rotterdam**

Westerstraat 37
Postbus 23069
3001 KB Rotterdam
Tel. 010 - 433 57 10
Fax 010 - 413 78 76
info@atta.nl

Atta Makelaars Zoetermeer

Oranjelaan 1 - 3
Postbus 7217
2701 AE Zoetermeer
Tel. 079 - 316 05 00
Fax 079 - 316 75 84
zoetermeer@atta.nl

Openingstijden: Beide kantoren zijn geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur t/m 17.30 uur. Ons kantoor in Zoetermeer is eveneens elke zaterdag geopend van 10.00 uur t/m 13.00 uur. Kijk ook op www.atta.nl



Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en is niets meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

