

**TE KOOP**

# "Ik geef de koper van mijn woonhuis zelf wel een hypotheek"

Eigenaar is afwachtende banken zat:

**"Ik geef de koper van mijn woonhuis zelf wel een hypotheek"**

Dirk Kat probeert al een tijdje zijn fraaie villa in Beverwijk te verkopen maar ziet eventuele kopers afhaken omdat banken in deze tijden geen hypotheek verschaffen. Daarom heeft hij besloten om als verkopende partij zelf een heel gunstige financiering aan te bieden.

Voor het woonhuis aan de Zeestraat 86, te Beverwijk vraagt hij € 669.000,00 (terwijl de WOZ-waarde per 1 januari 2008 is vastgesteld op € 732.000,00) en biedt hij over de helft van de koopsom een 1e hypotheek aan tegen slechts 2% rente per jaar, gedurende drie jaar en..... zonder afsluitprovisie!

**Gezellig forensendorp op 15 minuten van de grote steden en het strand.**

Deze statige, vrijstaande villa op een fraaie locatie dateert uit het begin van de vorige eeuw. De villa heeft een stijlvolle achtertuin met veel privacy. Het naastgelegen oprijpad biedt ruim plaats aan 2 auto's. Aan de achterzijde van de woning is de garage en carpoort gelegen. Deze nostalgische villa ligt gelegen aan één van de mooiste straten van Beverwijk, nabij het centrum en park Westerhout. Met slechts een kwartiertje rijden zit je in Amsterdam, Haarlem, Alkmaar of aan het strand.

**Nauwelijks te beschrijven, je moet het zien.**

De begane grond bestaat uit een entree / vestibule en hal met toegang tot de werkkamer, toilet, (wijn)kelder, woonkeuken met stook- en wasruimte en de royale woonkamer (58 m<sup>2</sup>). De woonkamer is voorzien van een afsluitbare openhaard / houtkachel. De eerste verdieping wordt betreden op de overloop met toegang tot het dakterras op het zuiden, een royale ouderslaapkamer, een grote 2e slaapkamer, een kleinere 3e slaapkamer, een knus babykamtje en een 2e toilet.

**Nog meer bijzonderheden**

De gehele villa wordt gestookt met warme lucht. De ramen van de woning zijn nog in de oorspronkelijke stijl, wat overigens wel betekent dat het enkele beglazing is. In elke kamer zitten aansluitpunten voor telefoon / televisie. De gehele woning is voorzien van een gecertificeerd alarmsysteem. De villa is in 2006 buitenom geheel geschilderd. In datzelfde jaar zijn de (liggende) daken en de hardhouten balkonwering geheel vernieuwd.

**Er staan (gratis) boodschappen in de kast!**

Behalve een gunstige financiering heeft Dirk nog een leuke verrassing voor de koper in petto: de eerste boodschappen zijn van het huis! Inclusief een jaar lang gratis gas, water & licht bij normaal gebruik. Zodra u de sleutel van de villa krijgt overhandigd, mag u bij u bij één van de plaatselijke DekaMarkten in Beverwijk uw eerste boodschappen geheel GRATIS doen om uw provisiekast, koelkast en wijnkelder te vullen! (het maximum wordt bepaald door uw bescheidenheid).

**Informatie en bezichtiging**

Serieuze belangstellenden kunnen een afspraak maken voor een bezichtiging via

**Prismaat makelaars O.G. ,**

Koude Horn 3; 1941 KA; Beverwijk;  
telefoon: 0251 26 20 60;  
telefax: 0251 26 20 66;  
beverwijk@prismaat.nl  
en vragen naar de heer  
Chiel de Groot.

**PRISMAAT**  
MAKELAARS O.G.



**Geen kat in de zak, wel boodschappen op de plank!**